



JUNTA DE SÍNDICOS
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

CERTIFICACIÓN NÚMERO 27
2007-2008

Yo, Luis M. Villaronga, Secretario Ejecutivo de la Junta de Síndicos de la Universidad de Puerto Rico, CERTIFICO QUE:

La Junta de Síndicos, en su reunión ordinaria del sábado, 15 de diciembre de 2007, luego de considerar el informe del Presidente de la Universidad de Puerto Rico sobre la inclusión de nuevos proyectos en el Programa de Mejoras Permanentes, previa recomendación de su Comité de Planta Física, acordó:

Incorporar al Programa de Mejoras Permanentes, aprobado mediante la Certificación Núm. 115 (2004-2005, los siguientes proyectos:

- Anfiteatro Jardín Los Guanacastes, Jardín Botánico
- Nueva verja y Caseta del guardia, Jardín Botánico
- Realce Paisajista al Jardín de Esculturas II, Jardín Botánico
- Tejado Edificio Antonio S. Pedreira: Proyecto Puntal dentro del Cuadrángulo Histórico, RRP
- Cuadrángulo Histórico: Edificio Felipe Janer, RRP
- Escuela Laboratorio UHS, RRP
- Laboratorio Farmacéutica, RUM
- Remodelación Escuela Hotelera, U.P.R. en Carolina
- Sistema de Enfriamiento Central, U.P.R. en Arecibo
- Construcción Segundo Nivel Edificio de Educación Continuada, U.P.R. en Arecibo

La descripción de cada Proyecto se aneja a esta Certificación; disponiéndose que estos proyectos obedecen a los principios y parámetros de comportamiento institucional establecidos en la Certificación Núm. 87 (2001-2002) de la Junta de Síndicos (Política Institucional de la Promoción de la Excelencia en el Diseño de los Espacios Abiertos y Construidos); y haciéndose constar que los mismos tienen fondos disponibles para su financiamiento.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente Certificación, en San Juan, Puerto Rico, hoy 19 de diciembre de 2007.




Luis M. Villaronga
Secretario Ejecutivo

PROYECTOS NUEVOS
PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES
DICIEMBRE 2007

UNIDAD/PROYECTO	COSTO ESTIMADO	FINANCIAMIENTO	DESCRIPCIÓN
JARDÍN BOTÁNICO			
Anfiteatro Jardín Los Guanacastes	\$ 1,170,000	Asignación Legislativa RC de la Cámara 1166 de 21 de diciembre de 2005	El proyecto busca renovar y mejorar las condiciones actuales del mismo. El anfiteatro existe hoy como espacio para realizar actividades al aire libre de manera casual, aprovechando el cobijo que proveen los monumentales árboles de Guanacaste. Se contempla principalmente un área para tarima cubierta, que mejore la relación entre espectador y presentador y que permita protegerla de la lluvia cuando sea necesario. La tarima contaría con un área similar a la existente con aproximadamente 2,000 pies cuadrados. El proyecto tiene como propósito además poder mejorar las condiciones acústicas y de iluminación, para así ampliar la variedad de eventos que se puede realizar en el lugar.
Nueva Verja y Caseta de Guardia	\$ 1,220,000	Asignación Legislativa RC de la Cámara 1166 de 21 de diciembre de 2005	El Jardín Botánico es eje de una intervención total que va desde el terminal del Tren Urbano en Cupey, hasta el Jardín Botánico Sur. En un esfuerzo conjunto con la Autoridad de Carreteras se estará replanteando en términos de infraestructura, rutas viales y paisajismo todo ese entorno que incluye el Edificio de Ciencias Moleculares. Este proyecto de la verja y la caseta del Guardia en la entrada de la parte Sur del Jardín es uno de los proyectos puntuales.
Realce Paisajista al Jardín de Esculturas II	\$ 98,000	Asignación Legislativa RC de la Cámara 1166 de 21 de diciembre de 2005	El proyecto contempla el resaltar, introducir y/o eliminar el paisajismo en el áreas de intervención. Se proveerá iluminación a las esculturas existentes y se proveerá para incluir futuras esculturas al área. Es necesario mejorar los accesos al Jardín para mas seguridad y cumplir con ADA. El proyecto deberá cumplir con las guías de diseño establecidas en el Marco de Desarrollo Físico y Programático del Jardín Botánico.

UNIDAD/PROYECTO	COSTO ESTIMADO	FINANCIAMIENTO	DESCRIPCIÓN
RECINTO DE RÍO PIEDRAS			
Restauración Cuadrángulo Histórico Fase I- Tejado Edificio Antonio S. Pedreira	\$ 2,500,000	Emisión de bonos de Diciembre de 2006	El proyecto incluye la restauración/reparación y/o reemplazo de aproximadamente diez mil pies cuadrados (10,000 pc) de tejas de terracotta en los techos del histórico Edificio Antonio S. Pedreira del Recinto de Río Piedras. La cubierta de tejas ha sufrido el desgaste, razonable y natural, de más de setenta (70) años desde que se instaló. Un sistema de andamios que se continuará utilizando en la restauración de las demás estructuras del cuadrángulo forma parte del costo de este proyecto.
Restauración Cuadrángulo Histórico Restauración Edificio Felipe Janer	\$ 4,000,000	Emisión de bonos de Diciembre de 2006	El proyecto envuelve la restauración / rehabilitación total del Edificio Felipe Janer del RRP. Este edificio histórico, inaugurado en 1927, tiene un área de veinte mil (20,000) pies cuadrados, bajo un techo en tejas de aproximadamente 10,000 pies cuadrados. El programa de uso para el edificio terminado es para oficinas del personal docente de la Facultad de Humanidades.
Escuela Laboratorio	\$ 1,000,000	Emisión de bonos de Diciembre de 2006	El deterioro propio del paso del tiempo y uso intenso de las instalaciones que albergan estas escuelas es evidente y requieren pronta intervención. Esta asignación permitirá atender problemas en las áreas de mayor necesidad tales como baños, salones de talleres y otras áreas de uso común. El presupuesto se había identificado en la nueva emisión de bonos de diciembre de 2006.
RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGÜEZ			
Laboratorio Farmacéutica	\$ 2,000,000	Transferecia de \$773,628 del Proyecto de Mejoras Estación Experimental y \$226,372 del Fondo de Imprevistos	Este proyecto consiste en la construcción de un laboratorio de operaciones farmacéuticas para apoyar la educación subgraduada y la investigación básica y aplicada en ingeniería farmacéutica, adiestramiento de profesionales de la industria farmacéutica y demostraciones de nuevas tecnologías.

UNIDAD/PROYECTO	COSTO ESTIMADO	FINANCIAMIENTO	DESCRIPCIÓN
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAROLINA			
Escuela Hotelera	\$ 375,000	Fondos operacionales para Acreditaciones	La Escuela Hotelera, uno de los principales nichos académicos de esta unidad se prepara para acreditación. Entre los requisitos principales hay una serie de especificaciones sobre la planta física que es necesario poner al día. Esta fase de intervención cuenta con fondos asignados del proyecto de Acreditación, a través de la Vicepresidencia de Asuntos Académicos.
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN ARECIBO			
Sistema de Enfriamiento Central	\$ 3,000,000	Emisión de bonos de Diciembre de 2006	El sistema de aire acondicionado del edificio principal de la UPR en Arecibo se encuentra en estado crítico que demanda intervenciones continuas para poder mantenerlo funcionando. Con una vida útil de 30 años el sistema se encuentra obsoleto y las intervenciones puntuales ya no resultan eficientes. Las interrupciones son frecuentes. Con esta asignación se estaría dotando a esta unidad con un sistema que cumpla con todos los códigos vigentes de calidad de aire y con consumo energético de mayor eficiencia que autofinancia su inversión.
Construcción del segundo nivel del Edificio de DECEP	\$ 100,000	Fondos operacionales de la UPR en Arecibo	Estas nuevas instalaciones albergarán el Centro de Adiestramiento de la División. Dicho Centro tendrá una infraestructura para ofrecer servicios educativos atemperados a las nuevas exigencias del mercado. Contará con tres áreas educativas, divididas por paredes removibles, lo que facilitará la maximización del uso de los espacios. Esta nueva infraestructura se utilizará como área de capacitación y adiestramiento, alineada con las nuevas modalidades de servicios integrados a los estudiantes no tradicionales.
TOTAL	\$ 15,463,000		