



Yo, Salvador Antonetti Zequeira, Secretario de la Junta de Síndicos de la Universidad de Puerto Rico, CERTIFICO QUE:

La Junta de Síndicos, en su reunión ordinaria del sábado, 28 de junio de 2008, habiendo considerado las recomendaciones del Presidente de la Universidad de Puerto Rico y de su Comité de Planta Física sobre la revisión del Programa de Mejoras Permanentes vigente, acordó:

Aprobar la revisión del Programa de Mejoras Permanentes de la Universidad de Puerto Rico para los años 2008-2009 a 2010-2011, que se incorpora y forma parte de esta Certificación.

Confirmar que la presente revisión incorpora diversas enmiendas al Programa de Mejoras Permanentes desde que fue aprobado mediante la Certificación Núm. 175 (2002-2003), y la revisión al Plan de Mejoras Permanentes mediante la Certificación Núm. 115 (2004-2005), a saber:

Los proyectos nuevos con financiamiento propio así como los aumentos en costos aprobados mediante certificaciones separadas de fecha previa a la presente revisión.

Certificación Número 17, 2005-2006
Certificación Número 29, 2005-2006
Certificación Número 104, 2005-2006
Certificación Número 105, 2005-2006
Certificación Número 74, 2005-2006
Certificación Número 7, 2006-2007
Certificación Número 8, 2006-2007
Certificación Número 55, 2006-2007
Certificación Número 78, 2006-2007
Certificación Número 5, 2007-2008
Certificación Número 6, 2007-2008
Certificación Número 26, 2007-2008
Certificación Número 27, 2007-2008
Certificación Número 27, 2007-2008
Certificación Número 40, 2007-2008
Certificación Número 61, 2007-2008
Certificación Número 62, 2007-2008
Certificación Número 79, 2007-2008

Determinar que todas las revisiones en costos e inclusiones de nuevos proyectos se financian mediante la reprogramación de fondos entre proyectos; que la reprogramación no afecta proyectos en desarrollo; que ninguno de los proyectos incluidos en esta revisión afecta el costo de financiamiento mediante la emisión de bonos del Programa; y, sobretodo, que el costo del financiamiento total del Programa de Mejoras Permanentes mediante la emisión de bonos no aumenta.

Disponer que esta revisión del Programa de Mejoras Permanentes, igual que fue el caso del programa vigente, obedece a los principios y parámetros de comportamiento institucional y a las directrices siguientes:

- 1. El Programa de Mejoras Permanentes integra y armoniza las prioridades de las unidades del sistema universitario según consignadas en las siguientes certificaciones:**
 - **Núm. 126 (2005-2006) - Diez para la Década: Agenda para la Planificación en la Universidad de Puerto Rico**
 - **Núm. 87 (2001-2002) - Política Institucional de la Promoción de la Excelencia en el Diseño de los Espacios Abiertos y Construidos**
 - **Núm. 134 (2003-2004) - Política Institucional sobre el arte Público en la Universidad de Puerto Rico**
 - **Núm. 30 (2004-2005) - Política General Sobre la Elaboración, Desarrollo y Financiamiento del Programa de Mejoras Permanentes de la Universidad de Puerto Rico**
 - **Núm. 72 (2004-2005) - Normativa Utilización Máxima de Capacidad Física en las Unidades**
 - **Núm. 30 (2005-2006) – Ratificar Normas y Procedimientos para la Planificación Institucional, Diseño, Administración, Construcción y Mantenimiento del Programa de Mejoras Permanentes de la Universidad de Puerto Rico**
 - **Núm. 46 (2006-2007) - Enmienda al Programa Mejoras Permanentes/ Actualización Laboratorios de Ciencias del Sistema**
 - **Núm. 56 (2006-2007) - Remodelación Antiguo Dormitorio de Varones del Recinto Universitario de Mayagüez, para Oficina Facultad**
- 2. El Programa de Mejoras Permanentes se articula en función de tres fundamentos sustantivos: el ético, el epistemológico y el estético.**
- 3. El presente Programa de Mejoras Permanentes es financiado mediante emisión de bonos de diciembre de 2006, fondos legislativos, fondos externos y fondos institucionales.**

4. **Todo proyecto de mejoras permanentes deberá formar parte del programa y deberá tener fondos autorizados por la Junta de Síndicos.**
5. **El Presidente de la Universidad de Puerto Rico ejercerá la flexibilidad y discreción necesarias para autorizar el inicio de los proyectos contenidos en el presente programa de Mejoras Permanentes correspondiente a cada unidad institucional, tomando en consideración factores de naturaleza programática y financiera así como los mejores intereses de la Universidad.**
6. **Para las unidades institucionales poder desarrollar un proyecto dentro del programa de mejoras permanentes no es necesario tener todos los fondos contabilizados en la unidad al inicio del mismo. Una vez autorizado el inicio del proyecto por el Presidente de la Universidad, los fondos contabilizados se transferirán conforme al ritmo de desarrollo del proyecto.**
7. **El Presidente de la Universidad informará periódicamente a la Junta de Síndicos sobre el Programa de Mejoras Permanentes.**
8. **Se mantendrá en confidencialidad la planificación financiera de los proyectos hasta la adjudicación de la subasta o el trámite administrativo análogo, lo que corresponda.**

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente Certificación, en San Juan, Puerto Rico, hoy 2 de julio de 2008.




Salvador Antonetti Zequeira
Secretario

**PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES
TABLA RESUMEN**

UNIDAD

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

JARDÍN BOTÁNICO
PROYECTOS DEL SISTEMA UPR
RECINTO UNIVERSITARIO DE RIO PIEDRAS
RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ
RECINTO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS MÉDICAS
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAYEY
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN HUMACAO
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN AGUADILLA
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN UTUADO
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAROLINA
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN ARECIBO
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN PONCE
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN BAYAMÓN

COSTO TOTAL APROBADO	\$397,828,126
COSTO ENMENDADO	\$398,074,400
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$178,787,488
TOTAL PLANIFICADO	\$216,819,566

JARDÍN BOTÁNICO Y PROYECTOS DEL SISTEMA UPR

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Mejoras al Jardín Botánico
- 2 Nueva Entrada al Jardín Botánico
- 3 Mejoras al Sistema Eléctrico Fase I-II
- 4 Mejoras al Centro de Información (Tienda de Memorables)
- 5 Remodelación Edificios Jardín Botánico (Laboratorios, Colección de Entomología de la Facultad de Ciencias Agrícolas)
- 6 Edificio de Ciencias Moleculares
- 7 Expropiaciones
- 8 Remodelación Varias Estructuras en el Jardín Botánico (Pérgola, Residencia Jaime Benítez, Repavimentación Estacionamiento y Casa Rosada)
- 9 Rehabilitación Edificios Jardín Botánico para Talleres de Artistas vinculados a Museos de la UPR

PROYECTOS DEL SISTEMA UPR

- 1 Fondo de Imprevistos
- 2 Mejoras a la Planta Física
- 3 Protección Ambiental y Seg. Ocupacional
- 4 Eliminación Barreras Arquitectónicas
- 5 Mejoras Laboratorios de Ciencias

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Mejoras Asistencia Tecnología- Centro de Recursos (Casa Inteligente)
- 2 Edificio de Ciencias Moleculares
- 3 Museo del Bonsái de Puerto Rico
- 4 Mejoras al Jardín Botánico Fase II
Realce Paisajista al Jardín de Esculturas II
Anfiteatro Jardín de los Guanacastes
Nueva Verja y Caseta de Guardia

COSTO TOTAL APROBADO	\$132,833,030
COSTO ENMENDADO	\$135,173,530
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$50,633,591
TOTAL PLANIFICADO	\$84,539,939

RECINTO UNIVERSITARIO DE RIO PIEDRAS

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Mejoras Teatro Fase I y II
- 2 Remodelación Museo, Fases I-IV
- 3 Ampliación Facultad Estudios Generales
- 4 Remodelación Centro de Facultad - Antiguo Edificio Arquitectura
- 5 **Restauración Cuadrángulo Histórico**
 - Tejado Edificio Antonio S. Pedreira (Rest. Cuadrángulo Histórico)
 - Restauración Edificio Felipe Janer (Rest. Cuadrángulo Histórico)
- 6 Remodelación Casa Klumb
- 7 Mejoras Complejo Deportivo "Cosme Beitía"
- 8 Remodelación Antiguo Edificio Centro de Facultad
- 9 Mejoras Centro de Estudiantes
- 10 Edificio Programa Enlace
- 11 Mejoras Espacio Público y Natural
- 12 Remodelación Laboratorios Julio García Díaz 109-111 y Laboratorio de Ecología Tropical 257
- 13 Mejoras al entorno y a la infraestructura en la colindancia entrada Ave. Ponce de León y áreas adyacentes
- 14 Remodelación Laboratorio de Investigación Científica Facundo Bueso
- 15 Escuela Laboratorios
- 16 Mejoras Escuela Graduada de Administración Pública

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Casa del Arte
- 2 Edificio Programa Enlace
- 3 Remodelación Laboratorios Julio García Díaz 109-111 y Laboratorio de Ecología Tropical 257
- 4 Remodelación Laboratorio de Investigación Científica Facundo Bueso
- 5 Mejoras Escuela Graduada de Administración Pública

COSTO TOTAL APROBADO	\$77,138,795
COSTO ENMENDADO	\$77,264,569
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$41,704,698
TOTAL PLANIFICADO	\$33,264,170

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Edificio de Biología
- 2 Conservación de Energía Fase II
- 3 Mejoras Est. Exp. Y Serv. Ext. Agrícola
- 4 Mejoras Sistema Eléctrico
- 5 Remodelación Decanato de Estudiantes
- 6 Remodelación Edificio Antiguo Instituto (Museo de Arte y Ciencia)
- 7 Edificio de Ingeniería Eléctrica y Computadoras
- 8 Restauración Edificio José de Diego
- 9 Aula Magna
- 10 Remodelación Antiguo Dormitorio de Varones (Administración de Empresas)
- 11 Remodelación Edificio Luis De Celis (Biología)
- 12 Relocalización Depto. Edificios y Terrenos
- 13 Edificio del Observatorio Sismológico y Atmosférico de Puerto Rico (Red Sísmica)
- 14 Centro de Innovación y Tecnología Agroindustrial (CITAI)
- 15 Conexión Sanitaria en la Finca Alzamora
- 16 Verja en Finca La Montaña

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Mejoras a la Planta Central de Agua Refrigerada
- 2 Centro de Innovación y Tecnología Agroindustrial (CITAI)
- 3 Remodelación Decanato de Estudiantes
- 4 Laboratorio Farmacéutica
- 5 Conexión Sanitaria en la Finca Alzamora

COSTO TOTAL APROBADO	\$66,439,019
COSTO ENMENDADO	\$64,219,019
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$38,782,445
TOTAL PLANIFICADO	\$25,436,574

RECINTO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS MEDICAS

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Mejoras Salones de Clases
- 2 Edificio de Farmacia y Anfiteatro
- 3 Reparación Unidad de A/C y Casa de Animales
- 4 Toma de Agua (Infraestructura)
- 5 Biblioteca
- 6 Centrifuga de Agua Helada Centralizada
- 7 Mejoras Oficina del Registrador
- 8 Jardín de Plantas Medicinales y Venenosas

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Jardín de Plantas Medicinales y Venenosas
- 2 Rehabilitación Instalaciones Islote Cayo Santiago Fase II
- 3 Remodelación Oficina de Seguridad
- 4 Mejoras al Centro de Primates
- 5 Remodelación Interior Cuarto de Edición y Estudio C
(Oficina de Tecnología Educativa)

COSTO TOTAL APROBADO	\$47,085,277
COSTO ENMENDADO	\$47,085,277
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$11,599,292
TOTAL PLANIFICADO	\$35,485,985

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAYEY

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Centro de Artes
- 2 Plaza del Centenario
- 3 Remodelación Oficina de Servicios Médicos
- 4 Remodelación Instalaciones Ciencias Naturales -
Oficinas Facultad

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Vivero

COSTO TOTAL APROBADO	\$4,897,250
COSTO ENMENDADO	\$4,897,250
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$1,463,051
TOTAL PLANIFICADO	\$3,434,199

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN HUMACAO

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Ampliación Edificio Administración de Empresas
- 2 Oficinas de Facultad

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Anexo Casa Roig

COSTO TOTAL APROBADO	\$4,040,598
COSTO ENMENDADO	\$4,040,598
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$2,044,125
TOTAL PLANIFICADO	\$1,996,473

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN AGUADILLA

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Centro de Servicios de Información
- 2 Mejoras al Sistema Eléctrico
- 3 Marco de Desarrollo Físico y Programático
- 4 Elevador

COSTO TOTAL APROBADO	\$9,516,276
COSTO ENMENDADO	\$9,516,276
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$5,196,173
TOTAL PLANIFICADO	\$4,148,460

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN UTUADO

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Biblioteca
- 2 Remodelación Antigua Biblioteca
- 3 Pista Atlética

COSTO TOTAL APROBADO	\$8,470,000
COSTO ENMENDADO	\$8,470,000
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$6,630,105
TOTAL PLANIFICADO	\$1,839,895

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAROLINA

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Centro de Cuidado Diurno
- 2 Instalaciones Deportivas
- 3 Oficinas de Facultad

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Mejoras Escuela Hotelera

COSTO TOTAL APROBADO	\$5,061,444
COSTO ENMENDADO	\$5,061,444
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$404,331
TOTAL PLANIFICADO	\$4,657,113

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN ARECIBO

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Adquisición Terrenos contiguos a la UPR Arecibo
- 2 Actualización Subestación Eléctrica
- 3 Remodelación Centro de Estudiantes
- 4 Mejoras Sistema Iluminación
- 5 Ampliación Cancha de Tenis
- 6 Centro Preescolar
- 7 Remodelación Estacionamiento
- 8 Construcción Segundo Piso Edif. Titulo V
- 9 Mejoras Cancha Bajo Techo *
- 10 Oficina de Facultad
- 11 Sistema de Enfriamiento Central

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Construcción del Segundo Nivel del Edif. DECEP

COSTO TOTAL APROBADO	\$8,471,500
COSTO ENMENDADO	\$8,471,500
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$1,547,269
TOTAL PLANIFICADO	\$6,924,231

* Antes Sistema A/C Cancha

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN PONCE

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Cisterna Modular
- 2 Marco de Desarrollo Físico y Programático
- 3 Mejoras al entorno nueva entrada y áreas adyacentes a la Ave. Contreras (Plaza del Caribe)
- 4 Taller de Mecánica y Casetas de Guardia

PROYECTOS VIGENTES OTROS FINANCIAMIENTOS

- 1 Fachada lado Norte Edificios D,E,F,G y H

COSTO TOTAL APROBADO	\$2,351,500
COSTO ENMENDADO	\$2,351,500
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$492,268
TOTAL PLANIFICADO	\$1,859,232

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN BAYAMON

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES EMISIÓN DE BONOS

- 1 Complejo de Ciencias, Tecnologías y Oficinas de Facultad
- 2 Infraestructura

COSTO TOTAL APROBADO	\$31,523,437
COSTO ENMENDADO	\$31,523,437
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2008	\$18,290,142
TOTAL PLANIFICADO	\$13,233,295