



INFORME DE PROGRESO HASTA FEBRERO 2009 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MuSA

DR. ANTONIO A. GONZÁLEZ QUEVEDO
DIRECTOR

OFICINA DE INVESTIGACIÓN INSTITUCIONAL Y PLANIFICACIÓN

DR. FRANCISCO MALDONADO FORTUNET
ASESOR

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
OFICINA DE INVESTIGACIÓN INSTITUCIONAL Y PLANIFICACIÓN



oiip.uprm.edu

OFICINA DE INVESTIGACIÓN INSTITUCIONAL Y PLANIFICACIÓN

EDIFICIO JOSÉ DE DIEGO

OFICINA NÚM. 107

EDIFICIO LUIS C. MONZÓN

OFICINA NÚM. 224

787-265-3877

FAX 787-831-3022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de construcción del Museo y Senado Académico (**MuSA**) comenzó el **18 de agosto de 2005** en los predios del Recinto Universitario de Mayagüez donde se ubicaba el Antiguo Instituto de Agricultura Tropical. La duración del contrato de construcción es de **700 días calendario**. La fecha de terminación original del proyecto es el **18 de julio de 2007**. El diseñador del proyecto es el arquitecto **Jaime Cobas**. El contratista es **E. Montalvo Silva Construcciones, Inc.** (EMSCO). El gerente del proyecto por parte del contratista fue el ingeniero **Pedro Vázquez** hasta mayo de 2008. Actualmente se encuentran como representantes del contratista los ingenieros **Regner Montalvo** y **Wallison Linares**. La inspección está a cargo de **Movis Construction Corp.** representada por el ingeniero **Javier J. Pagán** el ingeniero **Geovanny Tirado**. El ingeniero **Roberto Ayala**, Director de Edificios y Terrenos supervisa la obra representando al Recinto Universitario de Mayagüez de la Universidad de Puerto Rico. El **Dr. Antonio A. González Quevedo** y el **Dr. Francisco Maldonado Fortunet** de la Oficina de Investigación Institucional y Planificación representan al Rector en las reuniones de construcción y administran el proyecto por parte del Recinto. La arquitecta **Michelle Segal González** representa al Presidente de la Universidad de Puerto Rico y administra el proyecto por parte de la Administración Central de la Universidad de Puerto Rico. El costo de construcción original asciende a **\$4,414,079.00**. El costo de construcción revisado hasta la fecha de éste informe asciende a **\$4,787,633.40**.

PROGRESO: TIEMPO

La fecha de terminación (de acuerdo al contrato) revisada del proyecto es el 27 de agosto de 2008. A partir del 27 de agosto de 2008 se están descontando \$500.00 dólares diarios de las certificaciones de pago a EMSCO por daños líquidos debido a que no se ha completado el proyecto en fecha de terminación revisada. Según la curva "S" de progreso presentada en el Informe de Progreso con fecha del 20 de marzo de 2009 el proyecto se encuentra atrasado un 12.32%, equivalente a 86 días calendario. El último plan de trabajo (CPM) que presentó EMSCO el 11 de febrero de 2009 indicaba que terminarían el proyecto el 30 de junio de 2009. Existen unos trabajos adicionales que se están evaluando que podrían extender el tiempo de terminación del proyecto que consisten en trabajos relacionados al "allowance" de pintura (que el tiempo no estaba contemplado en el contrato original), y la propuesta de trabajos relacionados a los sistemas de comunicaciones de teléfono y datos para el edificio. El contratista tiene toda la información para someter su propuesta por estos trabajos y al momento de preparar este informe la Universidad se encuentra en espera de las propuestas finales para tomar una determinación sobre la extensión de tiempo y aumento en los costos.

PROGRESO: ACTIVIDADES Y CERTIFICACIONES DE PAGO

Agosto 2005

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de agosto de 2005 son:

1. Instalación de la verja de perímetro
2. Instalación de portones de acceso
3. Movilización y algunas condiciones generales

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número uno (1) por la cantidad de \$138,364.37.

Septiembre 2005

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de septiembre de 2005 son:

1. Remoción de plomo localizado en el sótano
2. Construcción de almacén de materiales
3. Instalación de rótulos de seguridad en la entrada del proyecto
4. Remoción de adoquines
5. Preparación de acero para los cimientos de la nueva estructura
6. Desconectan la subestación eléctrica

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número dos (2) por la cantidad de \$104,656.25 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$243,020.62.

Octubre 2005

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de octubre de 2005 son:

1. Remoción de plomo localizado en el primer piso
2. Remoción de plomo localizado en el segundo piso
3. Instalación de rótulos de seguridad en la entrada del proyecto
4. Preparación de acero para los cimientos y la vigas estructurales
5. Remoción de la subestación eléctrica
6. Demolición de paredes en el sótano
7. Demolición para abrir los arcos de entrada y ventanas del sótano

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número tres (3) por la cantidad de \$399,858.67 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$642,879.29.

Noviembre 2005

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de noviembre de 2005 son:

1. Se completa la remoción de plomo en todo el edificio
2. Comienzan instalación de micro-pilotes
3. Se realiza la prueba de carga para los micro-pilotes
4. Remoción de azulejos y bloques de cristal en el primer piso
5. Demolición de paredes y del baño en el segundo piso
6. Demolición de paredes donde se ubicaba antigua subestación eléctrica
7. Instalación del “*pull box*”
8. Corte de la losa en el sótano para la instalación de micro-pilotes
9. Remoción de azulejos en el baño del sótano

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número cuatro (4) por la cantidad de \$370,687.51 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,013,566.80.

Diciembre 2005

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de diciembre de 2005 son:

1. Se completa la instalación de los micro-pilotes
2. Preparación del acero de refuerzo para los cimientos
3. Vaciado de hormigón en los cimientos
4. Demolición de paredes en el baño del primer piso
5. Remoción de azulejos en el baño del primer piso
6. Instalación de andamio en el área frontal izquierda
7. Se cerró el hueco encontrado bajo la escalera de entrada principal

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número cinco (5) por la cantidad de \$28,869.91 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,042,436.71.

Enero 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de enero de 2006 son:

1. Excavación de la fosa para el elevador de la galería
2. Preparación de acero de refuerzo para los cimientos
3. Se completa el vaciado de hormigón en los cimientos
4. Terminación de la demolición de las paredes en el baño del primer piso
5. Instalación de andamio en el área izquierda del edificio

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número seis (6) por la cantidad de \$19,322.05 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,061,758.76.

Febrero 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de febrero de 2006 son:

1. Excavación de fosa para el elevador de la galería
2. Preparación del acero de refuerzo para el cimiento del elevador de la galería
3. Remoción de la losa en el sótano
4. Remoción de la losa en el área de las oficinas del Senado Académico

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número siete (7) por la cantidad de \$15,031.23 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,076,789.99.

Marzo 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de marzo de 2006 son:

1. Excavación de la fosa para el elevador de la galería
2. Preparación del acero de refuerzo para el cimiento del elevador de la galería
3. Instalación de material A2-4 requerido en cimientos para los elevadores
4. Demolición de petril en el segundo piso
5. Instalación de la formaleta con “*form liner*” en la pared del segundo piso
6. Instalación de tubería para el sistema eléctrico
7. Instalación de la formaleta de la pared para el elevador del Senado Académico
8. Extracción de tierra para la instalación de acero en cimiento del elevador de la Galería
9. Instalación de acero de refuerzo en la pared del segundo piso
10. Entrega del “*form liner*”
11. Instalación del “*reglet*” en la pared del segundo piso
12. Se preparó una muestra de pared con “*form liner*” para aprobación del diseñador

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número ocho (8) por la cantidad de \$39,334.96 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,116,124.95.

Abril 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de abril de 2006 son:

1. Preparación de la formaleta para la pared del segundo piso con “*form liner*”
2. Instalación parcial de la tubería para el sistema eléctrico en las paredes de segundo piso

3. Preparación de la formaleta para la pared del elevador hacia el Senado Académico
4. Instalación de acero de refuerzo en paredes del segundo piso
5. Instalación del “*reglet*” en la pared del segundo piso
6. Se recibió parte del acero estructural
7. Comenzó la instalación del acero estructural

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número nueve (9) por la cantidad de \$289,554.96 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,405,679.91.

Mayo 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de mayo de 2006 son:

1. Instalación de la tubería del sistema eléctrico en la pared del área del pasillo de acceso al Senado Académico
2. Instalación de acero de refuerzo en la pared del segundo piso sobre el área del elevador hacia el Senado Académico
3. Preparación de la formaleta de la pared del segundo piso en el área del elevador hacia el Senado Académico
4. Preparación de la formaleta en las paredes del área del pasillo y de la escalera hacia la entrada del Senado Académico
5. Preparación de la formaleta en la pared del segundo piso en el área del elevador de la Galería
6. Vaciado de hormigón en la pared y techo del elevador de la Galería
7. Continuación de la instalación de la estructura de acero
8. Continuación de la reparación de las vigas existentes en el sótano y el empañetado de las paredes
9. Corrección de la terminación de paredes del segundo piso con el “*form liner*”

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número diez (10) por la cantidad de \$113,869.82 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,519,549.73.

Junio 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de junio de 2006 son:

1. Instalación de la tubería del sistema eléctrico en las paredes del área del Senado Académico.
2. Instalación del acero enrejado en el segundo piso del área del Senado Académico
3. Preparación de la formaleta del techo en el área de la escalera del Senado Académico
4. Preparación de la formaleta del techo en el área sobre el elevador de la Galería
5. Vaciado de hormigón en el techo del elevador de la Galería
6. Continúa soldadura general de la estructura de acero

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número once (11) por la cantidad de \$173,720.53 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,693,270.26.

Julio 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de julio de 2006 son:

1. Instalación de la tubería para el sistema eléctrico en la Ave. Estaliana (“*change order*” #2)
2. Instalaciones de las tuberías para el sistema eléctrico en el área de Senado Académico
3. Vaciado de hormigón en el segundo piso del Senado Académico
4. Vaciado de hormigón en el techo de la escalera del Senado Académico
5. Preparación de la formaleta en el techo frontal y posterior en el área del elevador de la Galería (entrepiso)
6. Vaciado de hormigón en el techo frontal y posterior, en el área del elevador de la Galería (entrepiso)
7. Paralización del empañetado de paredes en el sótano por no presentar muestra para aprobar los trabajos
8. Aprobación de la muestra del empañetado y continuación de las tareas
9. Preparación de los cimientos en la entrada del Museo
10. Disposición de escombros
11. Soldadura en general para toda la estructura de acero
12. Reparación del techo en el área de las oficinas del Senado Académico
13. Instalación de tubería sanitaria
14. Deficiencias de techos inclinados en paredes Norte, Sur y Este

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número doce (12) por la cantidad de \$49,410.16 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,742,680.42.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de julio de 2006 son dos (2) que ascienden a un total acumulado de \$56,688.84

Agosto 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de agosto de 2006 son:

1. Instalación de la tubería para el sistema eléctrico en las áreas de oficinas del Senado Académico y el Museo
2. Vaciado de hormigón en la entrada del Museo
3. Disposición de escombros
4. Empañetado de paredes

5. Preparación de la formaleta para la pared de la cisterna
6. Vaciado de hormigón en la pared de la cisterna
7. Entrega de la nueva subestación eléctrica
8. Instalación de bloques en la pared del área Sur
9. Prueba de “Winsor” en las paredes del Salón de Conferencias del Senado Académico
10. Instalación de tubería para lavamanos e inodoros

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número trece (13) por la cantidad de \$106,157.45 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,848,837.87.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de agosto de 2006 son cinco (5) que ascienden a un total acumulado de \$187,753.15.

Septiembre 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de septiembre de 2006 son:

1. Instalación de tubería eléctrica en área de las Oficinas del Senado y Museo.
2. Empañetado de paredes.
3. Entrega del “Switch Unit”.
4. Empañetado de bloques en pared sur.
5. Construcción de jardineras.
6. Instalación de tubería sanitaria en el sótano.
7. Preparación de la losa de piso en el nivel de entrada y vaciado de hormigón.
8. Continúan los trabajos de “Force Account”. (Demolición losa de piso y vaciado de hormigón)
9. Realización de prueba de “Winsor” en hormigones deficientes y extracción de “cores”.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número catorce (14) por la cantidad de \$89,591.79 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$1,938,429.66.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de septiembre de 2006 son seis (6) que ascienden a un total acumulado de \$205,183.12.

Octubre 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de octubre de 2006 son:

1. Instalación de tubería eléctrica en área de las Oficinas del Senado y Museo.
2. Empañetado de paredes y mochetas.
3. Instalación de “frame” de aluminio para “gypsum board” y paredes MDF.
4. Empañetado de bloques en pared sur y resanado de jardineras.

5. Instalación de tubería sanitaria en el sótano.
6. Vaciado de hormigón en losa de piso del sótano (Culminaron los trabajos de “*force account*”).
7. Instalación de tubería para descarga sanitaria.
8. Instalación de piezas nuevas para corrección de techos inclinados.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número quince (15) por la cantidad de \$121,378.56 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,059,808.22.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de octubre de 2006 son siete (7) que ascienden a un total acumulado de \$207,588.75.

Noviembre 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de noviembre de 2006 son:

1. Instalación de tubería eléctrica en área de las Oficinas del Senado y Museo.
2. Empañetado de paredes y moquetas.
3. Instalación del “*frame*” de aluminio para paredes de “*gypsum board*” y MDF (*Medium Density Fiberboard*).
4. Empañetado de bloques en pared sur y resanado de jardineras.
5. Instalación de tubería sanitaria en el sótano.
6. Vaciado de hormigón en el sótano, (último tiro de hormigón del “*force account*”).
7. Instalación de piezas nuevas para corrección de techos inclinados.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número quince (15) por la cantidad de \$ 121,378.57 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$ 2,059,808.23.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de noviembre de 2006 son siete (7) que ascienden a un total acumulado de \$207,588.75.

Diciembre 2006

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de diciembre de 2006 son:

1. Instalación de elementos nuevos para corrección de techos inclinados.
2. Construcción de la fuente.
3. Corrección de la viga, para la apertura del hueco de puerta hacia la escalera de escape del Senado.
4. Excavación y vaciado de hormigón para el muro de los “*planters*”.
5. Instalación de tubería eléctrica en área de las Oficinas del Senado y Museo.
6. Empañetado de paredes y moquetas.

7. Instalación del “*frame*” de aluminio para paredes de “*gypsum board*” y MDF (*Medium Density Fiberboard*).
8. Empañetado de bloques en pared sur y resanado de jardineras.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número dieciséis (16) por la cantidad de \$ 86,310.83 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,146,119.05.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de diciembre de 2006 son siete (7) que ascienden a un total acumulado de \$207,588.75.

Enero 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de Enero de 2007 son:

1. Empañetado de paredes y mochetas.
2. Instalación de marcos en metal galvanizado para paredes de yeso y MDF (*Medium Density Fiberboard*).
3. Empañetado de paredes en área sur y resanado de jardineras.
4. Instalación de piezas nuevas para corrección de techos inclinados.
5. Construcción de la placita de entrada.
6. Instalación de la escalera de escape.
7. Instalación de marco en acero donde se ubicara la escultura “Isla creada” de Susana Espinosa.
8. Instalación de marcos en metal galvanizado para los “*mullions*” en área sur y norte del edificio.
9. Remoción de escombros dentro y fuera del edificio.
10. Construcción de muro para el “*planter*” en el área norte del proyecto.
11. Construcción de los muros para el “*planting area*” y el área de carga y descarga que ubican en el área este del proyecto.
12. Se completó la instalación de los marcos de acero para los techos inclinados.
13. Construcción de muro en área de estacionamientos para impedidos.
14. Comenzó la demolición parcial de pared en el área sur del edificio (oficinas del Senado Académico).
15. Comenzó la construcción de columnas en pared del área sur del edificio (oficinas del Senado Académico).

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número diecisiete (17) por la cantidad de \$ 135,363.60 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,281,482.65

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de enero de 2007 son siete (7) que ascienden a un total acumulado de \$207,588.75.

Febrero 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de febrero de 2007 son:

1. Instalación de marcos en metal galvanizados para los “*mullions*” en paredes del área norte y del área sur del edificio. (San Germán Interiors)
2. Construcción del muro de “*planning*” en el área oeste del proyecto.
3. Excavación de trinchera para conductos eléctricos. (Álvarez Electric)
4. Instalación de conductos eléctricos de 4” diámetro en trinchera excavada. (Álvarez Electric)
5. Vaciado de hormigón para protección de conductos eléctricos de 4” diámetro en trinchera excavada. (Álvarez Electric)
6. Instalación de los marcos en metal galvanizado para las paredes de yeso. (San Germán Interiors)
7. Instalación de formaletas para columnas en pared del área sur del edificio.
8. Vaciado de hormigón en columnas de pared del área sur del edificio.
9. Excavación de trinchera para conductos de intercomunicación en área sureste del proyecto. (Álvarez Electric)
10. Instalación de conductos de intercomunicación de 4” diámetro en trinchera excavada en área sureste del proyecto. (Álvarez Electric)
11. Construcción de acera en área oeste del proyecto.
12. Remoción y acarreo de escombros.
13. Vaciado y compactación de relleno en área norte del proyecto.
14. Perforaciones e instalación de varilla de refuerzo con cemento epóxido en la zapata existente en área del elevador del Senado.
15. Albañilería en las mochetas de los nichos en el área sur del edificio.
16. Construcción de encintados laterales en área para estacionamientos de impedidos.
17. Construcción de base en hormigón para la ubicación de la subestación eléctrica en el sótano. (Álvarez Electric)
18. Albañilería en las paredes interiores de las oficinas del Senado Académico.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número dieciocho (18) por la cantidad de \$ 76,768.24 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,358,250.90.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 28 de febrero de 2007 son nueve (9) que ascienden a un total acumulado de \$239,134.37.

Marzo 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de marzo de 2007 son:

1. Continúan las labores de albañilería en las paredes interiores de las oficinas del Senado Académico.
2. Instalación de tubería para desagües pluviales en los patios.
3. Construcción de acera entre la placita y acera existente en el área sureste del proyecto.
4. Continúa la corrección de las deficiencias en las jardineras área sur del edificio.
5. Demolición de acera existente en el área noroeste.
6. Instalación de formaletas para la construcción de encintado en área suroeste del proyecto.
7. Construcción de acera en área noroeste del proyecto.
8. Construcción de encintado en área oeste del proyecto.
9. Remoción de caseta en madera utilizada para almacenar materiales.
10. Instalación de tubería principal de 1-1/2" diámetro para suplido de agua.
11. Desmonte de andamiaje (San Germán *Interiors*).
12. Construcción de muro interior del "planter" área norte del proyecto.
13. Remoción de conductos de A/C instalados. (*Air Teck*)
14. Comenzó la instalación de las escaleras del Senado y Galería.
15. Comenzó la aplicación del "primer" blanco en estructuras de acero para los techos.
16. Culminó la corrección de las deficiencias de las jardineras del área sur del edificio.
17. Remoción y acarreo de escombros.
18. Reubicación y reconstrucción de caseta de madera para almacenar materiales.
19. Construcción de acera en área oeste del proyecto. (entrada al sótano)
20. Corrección de deficiencias causadas por la lluvia en acera, área oeste del proyecto (entrada al sótano).
21. Excavación de zapata para muro de "planter" área de estacionamiento.
22. Construcción de acera área norte del proyecto.
23. Preparación de acero estructural para muro de contención en área de estacionamientos.
24. Resanado de hueco en paredes interiores para el elevador de las Galerías.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número diecinueve (19) por la cantidad de \$ 86,519.03 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,459,028.92.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de marzo de 2007 son diez (10) que ascienden a un total acumulado de \$241,311.57.

Abril 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de abril de 2007 son:

1. Continúan las labores de albañilería en las paredes interiores de las oficinas del Senado Académico.
2. Continúa la instalación de las escaleras del Senado y Galería.
3. Construcción de acera en las áreas norte y noroeste del proyecto.

4. Construcción de muro de hormigón en área de entrada al estacionamiento (perpendicular al “*planter*”).
5. Resanado de hueco en paredes interiores para el elevador de las Galerías.
6. Instalación de tubería sanitaria en área norte del proyecto.
7. Construcción de muro interior del “*planter*” área norte del proyecto.
8. Vaciado y compactación de relleno en área norte del proyecto.
9. Construcción de acera a lo largo del muro interior del “*planter*”: en área norte del proyecto.
10. Construcción de muros para “*planter*” en área de entrada al estacionamiento.
11. Aplicación de “*bush hammer*” en muros del “*planter*” (áreas norte y oeste del proyecto).
12. Remoción y acarreo de escombros.
13. Demolición parcial de pared en área norte del edificio para pasar el generador eléctrico (se llevo a cabo por Álvarez Electric).
14. Instalación de generador eléctrico (se llevo a cabo por Álvarez Electric).
15. Construcción de instalaciones eléctricas provisionales (sistema trifásico) para colocar los elevadores (se llevo a cabo por Álvarez Electric).
16. Instalación de conductos para las lámparas en el muro interior del “*planter*” en área norte del proyecto (se llevo a cabo por Álvarez Electric).
17. Corte y remoción de árbol Flamboyán marcado 018 ubicado en la esquina noreste del proyecto.
18. Culminó la instalación de las escaleras del Senado y Galería.
19. Construcción del tramo de acera y escalera en área norte del proyecto.
20. Instalación de tubería sanitaria en área norte del proyecto.
21. Construcción de encintado en área de entrada al estacionamiento.
22. Demolición de encintado existente en área del entrada al estacionamiento.
23. Instalación de conductos para paneles de distribución en área del elevador de las galerías (se llevo a cabo por Álvarez Electric).
24. Continúa la aplicación de “primer” en las estructuras de acero.
25. Excavación para cimientos de encintado en área oeste del estacionamiento.
26. Vaciado y compactación de relleno en área acera en el sureste del proyecto.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veinte (20) por la cantidad de \$ 38,814.48 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,497,843.43.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de abril de 2007 son diez (10) que ascienden a un total acumulado de \$241,311.57.

Mayo 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de mayo de 2007 son:

1. Continúan las labores de albañilería en las paredes de las oficinas del Senado Académico.

2. Construcción de encintado en área de entrada al estacionamiento.
3. Remoción y acarreo de escombros
4. Vaciado de 11.18 yardas cúbicas de hormigón en aceras del área norte y este del proyecto.
5. Construcción de encintado en área oeste del estacionamiento.
6. Vaciado y compactación de relleno en área para acera (sureste del proyecto).
7. Instalación de formaletas para acera área noreste del proyecto.
8. Demolición parcial de “*cross gutter*” existente en área noreste del proyecto.
9. Instalación de varillas de refuerzo para acera área noreste del proyecto.
10. Continúa la aplicación de “primer” en las estructuras de acero.
11. Comienzo de la instalación de los marcos para los “*skylights*.”
12. Construcción de encintados que bordarán los árboles marcados 016 y 017.
13. Vaciado de hormigón para acera localizada en el área noreste del proyecto.
14. Descimbre de formaletas para encintado en área oeste del estacionamiento.
15. Demolición parcial en paredes para huecos de ventanas (área escalera de escape).
16. Instalación de reglas para albañilería en huecos de ventanas (área escalera de escape).
17. Albañilería en huecos de ventanas (área escalera de escape).
18. Demolición parcial en paredes para huecos de ventanas (área Senado Académico)
19. Instalación de reglas para albañilería en huecos de ventanas (área Senado Académico).
20. Comenzó la instalación del elevador para el área de las galerías.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veintiuno (21) por la cantidad de \$ 65,801.18 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,563,644.58.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de mayo de 2007 son diez (10) que ascienden a un total acumulado de \$241,311.57.

Junio 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de junio de 2007 son:

1. Remoción y acarreo de escombros.
2. Demolición parcial en paredes para huecos de ventanas (área Senado Académico).
3. Continúa la aplicación de “primer” y pintura en las estructuras de acero.
4. Continúa la instalación de reglas para albañilería en huecos de ventanas (área Senado Académico).
5. Continúa la instalación del elevador del área de galerías. (OTIS)
6. Comenzó la instalación unidades para A/C. (Air Teck)
7. Construcción de acera en área oeste del proyecto (área de servicio).
8. Continúa la instalación unidades para A/C. (Air Teck)
9. Replanteo de terreno en áreas de drenajes de patio.
10. Culminó la instalación del elevador del área de galerías. (OTIS)
11. Excavación para zapata del muro de retención en área de estacionamientos.

12. Preparación de acero estructural para zapata del muro de retención en área de estacionamientos.
13. Albañilería en paredes a ambos lados de la puerta del elevador en área de galerías.
14. Instalación de formaletas para pared del muro de retención en área de estacionamientos.
15. Preparación de acero estructural para pared del muro de retención en área de estacionamientos.
16. Instalación de acero estructural para pared del muro de retención en área de estacionamientos.
17. Instalación de facilidades eléctricas para el elevador del Senado Académico.(Álvarez Electric)

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veintidos (22) por la cantidad de \$ 63,412.24 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,627,056.82.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de junio de 2007 son diez (10) que ascienden a un total acumulado de \$241,311.57.

Julio 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de julio de 2007 son:

1. Continúa instalación de acero estructural para pared de muro de retención en área de estacionamientos.
2. Continúa instalación de formaletas para pared de muro de retención en área de estacionamientos.
3. Vaciado de hormigón para pared de muro de retención en área de estacionamientos.
4. Descimbre de formaletas para pared de muro de retención en área de estacionamientos.
5. Continúa albañilería en huecos para ventanas en el segundo piso.
6. Instalación de andamios para la corrección de los desniveles en los techos.
7. Corrección de los desniveles en los techos.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veintitrés (23) por la cantidad de \$ 54,909.29 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,681,966.11.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de julio de 2007 son diez (10) que ascienden a un total acumulado de \$241,311.57.

Agosto 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de agosto de 2007 son:

1. Continúa albañilería en huecos para ventanas en el “entry level”.
2. Continúa la instalación del “easy ply” en los techos.
3. Culminó la instalación del elevador del Senado Académico. (OTIS)

4. Comenzaron las correcciones de deficiencias en las estructuras de acero. (Structural Steel Works)

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veinticuatro (24) por la cantidad de \$32,874.08 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,714,840.19.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de agosto de 2007 son catorce (14) que ascienden a un total acumulado de \$277,173.58.

Septiembre 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de septiembre de 2007 son:

1. Recogido de escombros y limpieza en el interior del edificio.
2. Continúan las correcciones de deficiencias en la estructura de acero. (Structural Steel Works)
3. Instalación de andamios.
4. Albañilería en muros de los “planters”
5. Construcción de “pad” de hormigón para generador de emergencia (Álvarez Electrical)
6. Culminaron parcialmente las correcciones de deficiencias en la estructura de acero. (Structural Steel Works)
7. Instalación de unidades de A/C (“fan coils”) en sótano. (Air Teck)
8. Albañilería en huecos para ventanas.
9. Comenzó la instalación de ventanas. (Vista Systems)
10. Instalación de “easy ply” en esquinas noroeste y suroeste del techo del edificio.
11. Albañilería para corregir partes de la estructura existente.
12. Remoción de material “easy ply” instalado en algunas áreas (para evitar que sea afectado por la lluvia).

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veinticinco (25) por la cantidad de \$88,579.96 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,803,420.15.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de septiembre de 2007 son catorce (14) que ascienden a un total acumulado de \$277,173.58.

La fecha de terminación nueva es el 29 de octubre de 2007. El costo de construcción en contrato asciende a \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,691,252.58.

Octubre 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de octubre de 2007 son:

1. Albañilería para corregir partes de la estructura existente.
2. Continúa albañilería en huecos para ventanas.
3. Continúa la instalación de ventanas. (Vista Systems)

4. Remoción de material “easy ply” instalado en algunas áreas (para evitar que sea afectado por la lluvia).
5. Culminó la instalación de ventanas. (Vista Systems)
6. Remoción y acarreo de escombros.
7. Comenzaron las correcciones de terminación en estructuras de acero.
8. Realineación de cajas de salida para electricidad en plafones y paredes en áreas del Senado Académico.
9. Instalación de alambrado eléctrico en el interior del edificio. (Álvarez Electric)
10. Instalación de conductos de A/C. (Air Teck)

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veintiséis (26) por la cantidad de \$17,864.61 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,821,284.76.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de octubre de 2007 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación nueva es el 27 de enero de 2008. El costo de construcción en contrato asciende a \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Noviembre 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de noviembre de 2007 son:

1. Continúa albañilería para corregir partes de la estructura existente.
2. Continúa albañilería en huecos para ventanas.
3. Continúan las correcciones de terminaciones en estructuras de acero.
4. Continúa la instalación de alambrado eléctrico en el interior del edificio. (Álvarez Electric)
5. Continúa la instalación de conductos de A/C. (Air Teck)
6. Instalación de secciones “T” para cristales en el área de esculturas.
7. Instalación de formaletas para hueco de ventana frente al elevador de galerías, bajo el mezzanine.
8. Demolición de techo área antigua entrada de ambulancias.
9. Recogido de escombros en el interior del edificio.

Para el mes de noviembre el contratista no sometió factura, por lo tanto, el total acumulado de certificaciones de pago se mantuvo en \$2,821,284.76.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de noviembre de 2007 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación nueva es el 27 de enero de 2008. El costo de construcción en contrato asciende a \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Diciembre 2007

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de diciembre de 2007 son:

1. Continúan los trabajos de albañilería para corregir partes de la estructura existente.
2. Instalación del material “easy ply” para techo de cuatro aguas en secretaria del Senado.
3. Continua instalación de cableado eléctrico en el interior del edificio (Álvarez Electric)
4. Lavado con agua a presión, de toda el áreas para esculturas.
5. Recogido de escombros en el interior del edificio.
6. Instalación de soporte horizontal de acero en secciones “T” para cristales del área de esculturas.
7. Lavado con agua a presión, de paredes exteriores área noreste del edificio.
8. Instalación de conductos de A/C en sótano y 2do piso. (Air Teck)
9. Instalación de material “Thermasote” para techos inclinados.
10. Instalación de piezas de madera para techo antigua entrada de ambulancias.

Para el mes de diciembre el contratista no sometió factura, por lo tanto, el total acumulado de certificaciones de pago se mantuvo en \$2,821,284.76.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de diciembre de 2007 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación nueva es el 27 de enero de 2008. El costo de construcción en contrato asciende a \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Enero 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de enero de 2008 son:

1. Instalación de material “Thermasote” para techos inclinados.
2. Continua instalación de cableado eléctrico en el interior del edificio (Álvarez Electric)
3. Recogido de escombros en el interior del edificio.
4. Albañilería en tope de paredes antigua entrada de ambulancias.
5. Terminaciones en la estructura de acero del techo 4 aguas de la Secretaría del Senado.
6. Terminaciones en las paredes del área de la escalera de escape del Senado.
7. Preparación de vigas compuestas en madera para techo del área de esculturas.
8. Reparación de columnas ornamentales en el área de esculturas.
9. Instalación de vigas compuestas en madera para techo del área de esculturas.
10. Corrección de deficiencias en la terminación de las piezas de madera machihembrada de 2 x 6.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veintisiete (27) por la cantidad de \$141,331.19 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$2,962,615.95.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de enero de 2007 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación nueva es el 27 de enero de 2008. El costo de construcción en contrato asciende a \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Febrero 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de febrero de 2008 son:

1. Continúa la preparación de vigas compuestas en madera para techo del área de esculturas.
2. Continúa la reparación de columnas ornamentales en el área de esculturas.
3. Instalación de vigas compuestas en madera para techo del área de esculturas.
4. Continúa la corrección de deficiencias en la terminación de las piezas de madera machihembrada de 2 x 6.
5. Limpieza en áreas verdes en los alrededores del edificio.
6. Instalación de madera machihembrada de 2 x 6 para techo del área de esculturas.
7. Instalación del material “easy ply” en el área de las pasarelas.
8. Instalación de material “thermasote” para el techo del área de esculturas.
9. Comenzó remoción de marcos de metal calibre (21) a ser reemplazados por calibre (20).
10. Continúa la instalación de conductos de A/C en el “entry level”.
11. Instalación de felpa para instalar las tejas de barro para el techo en el área de esculturas (SBC).

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veintiocho (28) por la cantidad de \$47,665.16 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$3,010,281.11.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 29 de febrero de 2008 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación nueva es el 27 de enero de 2008. El costo de construcción en contrato asciende a \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Marzo 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de marzo de 2008 son:

1. Instalación de planchas de metal en paredes exteriores del áreas del Senado, para anclar el “formawall”.
2. Instalación de andamios en ares sur del proyecto.
3. Continúa corrección de deficiencias en la terminación de las piezas de madera tratada.
4. Instalación de conductos de A/C en el “entry level” y sótano.
5. Instalación de formaletas para nivelar el tope de las paredes en el perímetro del Senado.
6. Instalación de tejas de barro para techo del área de esculturas.

7. Instalación de pieza de madera 2 x 6 en todo el borde exterior del techo para el área de esculturas.
8. Instalación de marcos de metal para plafones en aleros de techos inclinados sobre las pasarelas.
9. Instalación de piezas de madera para techo del salón de conferencias.
10. Recogido de escombros en el exterior del edificio.
11. Demolición parcial en paredes del sótano para crear huecos por donde pasarán conductos de A/C.
12. Instalación de material “easy ply” para techo del salón de conferencias.
13. Instalación del material “Thermasote” para techo del salón de conferencias.
14. Corrección de deficiencias en las terminaciones de la escalera de escape del Senado.
15. Instalación de piezas de madera para techo de antigua entrada de ambulancias.
16. Instalación de andamios en área norte del edificio (exterior del área de escalera de escape del Senado)
17. Realización de terminación “V groove” en las piezas de madera machihembrada de 2 x 6 para techo de antigua entrada de ambulancias.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número veintinueve (29) por la cantidad de \$52,903.55 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$ 3,063,184.66.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de marzo de 2008 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Abril 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de abril de 2008 son:

1. Continúa la instalación de vigas compuestas para el techo de antigua entrada de ambulancias.
2. Continúa corrección de deficiencias en la terminación de las piezas de madera tratada.
3. Reparación de albañilería existente en paredes y columnas del área de esculturas.
4. Aplicación de pintura “fire rated” en plafón de madera sobre área de esculturas.
5. Instalación de piezas de madera para aleros en áreas de escalera de escape del Senado.
6. Instalación de material “easy ply” para techos planos del Senado Académico.
7. Recogido de escombros en el exterior del edificio.
8. Instalación de tela asfáltica y “tile bond” para techo del salón de conferencias.
9. Continúa instalación de marcos de metal calibre (20) en áreas de Galerías (“entry level”).
10. Continúa instalación de planchas de metal en paredes exteriores del área del Senado, para anclar el “formawall”.
11. Instalación de formaletas para nivelar el tope de las paredes del el perímetro del Senado.
12. Instalación de conductos de A/C en el sótano.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número treinta (30) por la cantidad de \$83,293.06 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$ 3,146,477.72.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de abril de 2008 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Mayo 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de mayo de 2008 son:

1. Continúa instalación de vigas compuestas para techo de antigua entrada de ambulancias.
2. Continúa corrección de deficiencias en la terminación de las piezas de madera tratada.
3. Continúa instalación de conductos de A/C en el sótano.
4. Remoción de material “easy ply” afectado en techos del Senado Académico.
5. Continúa instalación de piezas de madera para el techo de la antigua entrada de ambulancias.
6. Continúa aplicación de pintura en los plafones del áreas de esculturas.
7. Continua instalación de marcos de metal calibre 20 en área de Galerías (“entry level”).
8. Corrección de deficiencias en la terminación de la escalera de escape del Senado.
9. Resanado de las columnas existentes en la entrada norte al sótano.
10. Aplicación de pintura en aleros del techo para el Salón de Conferencias.
11. Instalación de escotillas para el acceso entre el mezzanine y las pasarelas.
12. Recogido y limpieza en el interior y exterior de edificio.
13. Instalación de membrana autoadhesiva para tejas en el techo de la antigua entrada de ambulancias y en aleros del área de la escalera de escape.
14. Instalación de tubería para desagües de techo.
15. Corrección de deficiencias en la plazoleta de la entrada oeste al Sótano.
16. Continúa la instalación de conductos de A/C en el “entry level”.
17. Continúa la instalación de escotillas para el acceso entre el mezzanine y las pasarelas.
18. Demolición parcial de las paredes para pasar los conductos de A/C.
19. Instalación de tejas para el techo de la antigua entrada de ambulancias y en aleros del área de la escalera de escape.
20. Continúa la aplicación de pintura en los plafones del área de esculturas.
21. Preparación de piezas de madera y anclajes para “canopy” sobre entrada de la Librería.
22. Instalación de formaleas en huecos arqueados para ventanas en la pared sur del sótano.
23. Instalación de angulares para anclar el “fomawall” en el perímetro del Senado.
24. Aplicación de pintura en estructuras de acero para los techos planos del Senado.
25. Instalación de losas de piso (Nativas) en el sótano.
26. Instalación de piezas de madera y anclaje para “canopy” sobre la entrada a la Librería.
27. Albañilería en los arqueados para ventanas en pared sur del Sótano.

28. Continúa la instalación de angulares par anclar el “formawall” en el perímetro del Senado.
29. Aplicación pintura de la estructura de acero en el área del Senado.
30. Corte y preparación de planchas de “easy ply” a ser instaladas en los techos planos del Senado.
31. Comenzó la instalación del sistema “duro-last” para la impermeabilización de los techos.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número treinta y uno (31) por la cantidad de \$84,419.34 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$ 3,230,897.06.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de mayo de 2008 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Junio 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de junio de 2008 son:

1. Continúa instalación de conductos de A/C en el “entry level”.
2. Continúa instalación de tejas para techo del Salón de Conferencias
3. Continúa instalación de piezas de madera y anclaje para “canopy” sobre entrada a la Librería
4. Continúa albañilería en huecos arqueados para ventanas en pared sur del sótano.
5. Continúa instalación de losas de piso (Nativas) en el sótano.
6. Instalación de material “easily ply” en techos planos del Senado.
7. Reemplazo de material “easy ply” afectado por las lluvias en techo 4 aguas del Senado.
8. Continúa instalación de sistema “Duro-last” para impermeabilización de techos.
9. Reparación de albañilería existente.
10. Instalación de reglas de madera tratada en huecos para ventanas del sótano y “entry level”.
11. Instalación de refuerzos estructurales para parapeto del campanario.
12. Demolición de mogote de hormigón en parapeto del campanario.
13. Demolición de parapeto entre techo 4 aguas y el techo plano de la Secretaría del Senado.
14. Sustitución de tejas pintadas por integrales en techo del área de esculturas.
15. Reemplazo de material “easy ply” y “thermasote” afectado por las lluvias en techo del Senado y Mezzanie.
16. Instalación de anclajes de acero para el “formawall”.
17. Instalación de cumbra en tejas para el techo del aéreas de esculturas.
18. Instalación de material “easy ply” y “thermasote” en las pasarelas.
19. Aplicación de pintura en plafón del área de esculturas.
20. Albañilería en huecos de ventanas en áreas del elevador del Senado.
21. Albañilería en paredes de fuente ornamental.

22. Instalación de paneles y otros materiales para aplicación del “dryvit” en laterales de los techos inclinado.
23. Instalación de panes y “hide grid” para tapar huecos de ventanas y puertas existentes en área de galería del sótano.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número treinta y dos (32) por la cantidad de \$55,412.32 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$ 3,286,309.38.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de junio de 2008 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Julio 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de julio de 2008 son:

1. Continúa instalación de conductos de A/C en el “entry level”.
2. Continúa instalación de sistema “duro-last” para impermeabilización de techos.
3. Continúa instalación de losas de piso (Nativas) en el sótano.
4. Instalación de material “easy ply” y “thermasote” en las pasarelas.
5. Continúa aplicación de pintura en plafón del área de esculturas.
6. Continúa instalación de anclajes de acero para el “formawall”.
7. Instalación de paneles y otros materiales para aplicación del “dryvit” en laterales de los techos inclinado.
8. Instalación de panes y “hide grid” para tapar huecos de ventanas y puertas existentes en área de galería del sótano.
9. Reemplazo de material “easy ply” y “thermasote” afectado por la lluvia en el techo 4 aguas del Senado.
10. Albañilería para tapar huecos de ventanas y puertas existentes en área de galería del sótano.
11. Instalación de formaleta para encintado en el área de servicio (área oeste del proyecto).
12. Comenzó la instalación del “standing seam” en los techos.
13. Comenzó la instalación de losas (Nativas) de piso en el “entry level”.
14. Aplicación de pintura en plafón de antigua entrada de ambulancias.
15. Construcción de encintado en el área de servicio (área oeste del proyecto).
16. Continúa instalación de marcos de metal calibre 20 en el área de galerías (“entry level”).
17. Continúa la instalación de los “skylights”
18. Instalación de ventanas “precast”.
19. Continúa instalación de ventanas de aluminio y cristal.
20. Comenzó la instalación de las plataformas del Senado.

Al momento de preparar este informe no se habían sometido la factura número treinta y tres (33), por lo tanto, el total acumulado de certificaciones de pago es \$ 3,286,309.38.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de julio de 2008 son quince (15) que ascienden a un total acumulado de \$321,572.61.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,735,651.61.

Agosto 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de agosto de 2008 son:

1. Continúa instalación de sistema “duro-last” para impermeabilización de techos.
2. Continúa instalación de conductos de A/C en el “entry level”.
3. Continúa instalación de losas de piso (Nativas) en el “entry level”.
4. Continúa la instalación de paneles y otros materiales para aplicación del “dryvit” en laterales de los techos inclinado.
5. Continúa instalación de ventanas de aluminio y cristal.
6. Instalación de ventanas “precast”.
7. Comenzó la instalación de las plataformas del Senado.
8. Recogido de escombros en el exterior del edificio.
9. Instalación de paneles MDF en el “entry level”.
10. Instalación de conductos de A/C en el área de la plataforma del Senado.
11. Continúa instalación de losas de piso (Nativas) en el segundo nivel.
12. Instalación de “precast sills” en el área del Senado.
13. Albañilería en huecos de ventanas “precast” en área norte del sótano.
14. Instalación de “vari-gutters” en el área de la Secretaría del Senado.
15. Continúa aplicación de “dryvit” en los plafones de los techos inclinado.
16. Instalación de “stainless steel sill” en las paredes del perímetro del Senado.
17. Continúa la instalación del “standing seam” en el techo a cuatro aguas del Senado.
18. Instalación de “stainless steel sill” en el perímetro del Senado.
19. Comenzó la instalación del “formawall” en el perímetro del Senado.
20. Recogido y limpieza en el interior y exterior del edificio.

Al momento de preparar este informe no se habían sometido la factura número número treinta y tres (33) ni la treinta y cuatro (34), por lo tanto, el total acumulado de certificaciones de pago se mantuvo en \$3,286,309.38.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de agosto de 2008 son quince (15) del primer contrato para un total de \$321,572.61 y una (1) del segundo contrato que fue de \$43,959.01. La cantidad de órdenes de cambio ascienden a un total acumulado de \$365,531.62.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,779,610.63.

Septiembre 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de septiembre de 2008 son:

1. Continúa instalación de conductos de A/C en el “entry level”.
2. Continúa la aplicación del “dryvit” en los plafones de los techos inclinados.
3. Instalación de paneles para la aplicación del “dryvit” en los “mullions” de las ventanas del Senado.
4. Continúa la instalación del “stainless steel sill” en las paredes del perímetro del Senado.
5. Continúa la instalación de las plataformas del Senado.
6. Continúa la instalación de los paneles MDF en el “entry level.”
7. Continúa la instalación de los “vari-gutters.”
8. Continúa la instalación del “standing seam” en el techo 4 aguas del Senado.
9. Instalación del “formawall” en el perímetro del Senado.
10. Instalación de paneles de yeso en el segundo nivel.
11. Resanado de superficies existentes en área del sótano.
12. Continúa instalación de ventanas “precast”.
13. Continúa instalación de conductos para electricidad en el “entry level”.
14. Continúa instalación de conductos de A/C en segundo nivel.
15. Instalación de azulejos en la fuente ornamental.
16. Culmino la instalación de los “vari-gutters”.
17. Instalación de paneles de yeso en el “entry level”.
18. Instalación de los “precast mullions”.
19. Nivelación de piso en oficinas de administración.
20. Recogido de escombros en el interior y exterior del edificio.
21. Aplicación de “primer” en paredes y plafones del sótano.
22. Instalación de losas Nativas frente al elevador del Senado.
23. Remoción de asfalto existente en área de estacionamientos.
24. Vaciado de hormigón en escalones de la escalera de escape del Senado.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la facturas número treinta y tres (33), treinta y cuatro (34) y treinta y cinco (35) por las cantidades de \$78,449.70, \$273,657.53 y \$84,475.81, respectivamente, para un total acumulado de certificaciones de pago de \$3,722,892.42.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de septiembre de 2008 son quince (15) del primer contrato para un total de \$321,572.61 y una (1) del segundo contrato que fue de \$43,959.01. La cantidad de órdenes de cambio ascienden a un total acumulado de \$365,531.62.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,779,610.62.

Octubre 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de octubre de 2008 son:

1. Continúa instalación de conductos de A/C en el “entry level”.
2. Continúa instalación de conductos de A/C en el segundo nivel.
3. Continúa la instalación de azulejos en la fuente ornamental.
4. Continúa la instalación de paneles y otros materiales para la aplicación del “dryvit” en los “mullions” de las ventanas del Senado.
5. Continúa la instalación de paneles de yeso en el “entry level” y segundo nivel.
6. Continúa la instalación de los paneles MDF en el “entry level.”
7. Continúa la instalación del “primer” en paredes y plafones del sótano.
8. Vaciado y compactación de material selecto en área de estacionamiento.
9. Remoción de andamios en área noreste del edificio.
10. Aplicación de lechada en azulejos de la fuente ornamental.
11. Continúa instalación de conductos y materiales para electricidad en el “entry level” y segundo nivel.
12. Aplicación de pintura en paredes del sótano.
13. Correcciones de la terminación entre las mochetas y las ventanas.
14. Continúa instalación del “satanding seam” en los techos inclinados.
15. Continúa la instalación de conductos de A/C en el sótano.
16. Instalación de paneles “Durock” en los baños del Senado.
17. Instalación de azulejos en las paredes de los baños.
18. Comenzó aplicación de masilla en paredes de yeso y en los nichos del área de esculturas.
19. Culmino la preparación de muestra con plafón inclinado en las ventanas del Senado, para que las pueda evaluar el Arq. Cobas.
20. Realización de umbrales en cemento pulido.
21. Realización de retalles con sistema “dryvit” alrededor de ventanas en área del lado este del edificio.

Al momento de preparar este informe no se habían sometido la factura número treinta y seis (36), por lo tanto, el total acumulado de certificaciones de pago se mantuvo en \$3,722,892.42.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 31 de octubre de 2008 son quince (15) del primer contrato para un total de \$321,572.61 y una (1) del segundo contrato que fue de \$43,959.01. La cantidad de órdenes de cambio ascienden a un total acumulado de \$365,531.62.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,779,610.62.

Noviembre 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de noviembre de 2008 son:

1. Continúa instalación de conductos de A/C en el segundo nivel.
2. Continúa la instalación de paneles de yeso en el nivel de entrada y el segundo nivel.
3. Continúa la instalación de conductos y materiales para electricidad en el sótano, el nivel de entrada y el segundo nivel.
4. Continúa aplicación de pintura en paredes del sótano y nivel de entrada.
5. Continúa el vaciado y la compactación de material selecto en área de estacionamiento.
6. Continúan las correcciones de la terminación entre las mochetas y las ventanas.
7. Comenzó la aplicación de masilla en paredes de yeso y en los nichos del área de esculturas.
8. Realización de umbrales en cemento pulido.
9. Realización de retalles con sistema “dryvit” alrededor de ventanas en área del lado este del edificio
10. Continúa la aplicación de pintura en estructura de acero del techo cuatro aguas del Senado.
11. Instalación del sistema “dryvit” en “mullions” de las ventanas del Senado.
12. Vaciado de terreno como relleno en aéreas verdes del área oeste y este del proyecto.
13. Aplicación de pintura en estructura de acero del techo “skylight” en Galerías.
14. Instalación de acero estructural en área de estacionamientos.
15. Aplicación de masilla en plafones de yeso.
16. Continúa la instalación de conductos de A/C en el sótano.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura número treinta y seis (36) por la cantidad de \$198,605.02 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$3,921,497.44.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de noviembre de 2008 son quince (15) del primer contrato para un total de \$321,572.61 y una (1) del segundo contrato que fue de \$43,959.01. La cantidad de órdenes de cambio ascienden a un total acumulado de \$365,531.62.

La fecha de terminación es el 31 de julio de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,779,610.62.

Diciembre 2008

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de diciembre de 2008 son:

1. Continúa instalación de conductos de A/C en el segundo nivel.
2. Continúa instalación de paneles de yeso en el nivel de entrada y segundo nivel.
3. Continúa instalación de conductos y materiales para electricidad en el sótano, “entry level” y segundo nivel.
4. Continúa aplicación de pintura en paredes del sótano y nivel de entrada.
5. Comenzó aplicación de masilla en paredes de yeso y en los nichos del área de esculturas.

6. Realización de retalles con sistema “dryvit” alrededor de ventanas en área este del edificio.
7. Instalación de sistema “dryvit” en “mullions” de las ventanas del Senado.
8. Instalación de acero estructural en área de estacionamientos.
9. Aplicación de masilla en plafones de yeso.
10. Continúa instalación de conductos de A/C en el sótano.
11. Vaciado de mogolla en área de estacionamiento área de carga y descarga.
12. Vaciado de hormigón en área de estacionamiento.

Al momento de preparar este informe no se habían sometido una factura adicional a la número treinta y seis (36), por lo tanto, el total acumulado de certificaciones de pago se mantuvo en \$3,921,497.44.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de noviembre de 2008 son quince (15) del primer contrato para un total de \$321,572.61 y dos (2) del segundo contrato donde la cantidad adicional por la segunda orden de cambio es de \$8,022.77. La cantidad de órdenes de cambio ascienden a un total acumulado de \$373,554.40.

La fecha de terminación es el 27 de agosto de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,787,633.40.

Enero 2009

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de enero de 2009 son:

1. Continúa la instalación de paneles de yeso en el nivel de entrada, área de galerías, segundo nivel, además, comienza la colocación de paneles para el techo y paredes del sótano.
2. Continúa instalación de conductos y materiales para electricidad en el sótano, “entry level” y segundo nivel, además, continúan con la instalación de lámparas en las distintas áreas de la estructura.
3. Continúa aplicación de pintura, “primer”, en paredes del sótano y nivel de entrada.
4. Continúan con la aplicación de masilla en paredes de yeso y en los nichos del área de esculturas y sótano.
5. Realización de retalles con sistema “dryvit” alrededor de ventanas en área este del edificio.
6. Instalación de sistema “dryvit” en “mullions” de las ventanas del Senado.
7. Aplicación de masilla en plafones de yeso.
8. Continúa instalación de conductos de “chill water” para el sistema A/C en el sótano, además, comienza la aislación de los mismos.
9. Vaciado de hormigón en área de estacionamiento, entrada para la zona de carga y aceras de acceso común en la parte posterior del edificio.
10. Re-empaquetado en las escaleras de la entrada principal en el frente de la estructura.
11. Fundición de hormigón en el piso de la escalera de escape en el frente de la estructura.

12. Se colocaron los refuerzos en la estructura de madera de la plataforma del senado académico.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura por la cantidad de \$67,220.25 que corresponden al trabajo realizado hasta el 30 de noviembre de 2008 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$3,988,717.69.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de noviembre de 2008 son quince (15) del primer contrato para un total de \$321,572.61 y dos (2) del segundo contrato donde la cantidad adicional por la segunda orden de cambio es de \$8,022.77. La cantidad de órdenes de cambio ascienden a un total acumulado de \$373,554.40.

La fecha de terminación es el 27 de agosto de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,787,633.40.

Febrero 2009

Las actividades más importantes realizadas durante el mes de noviembre de 2008 son:

1. Continúa instalación de paneles de yeso en el nivel de entrada, área de galerías, segundo nivel, además, comienza la colocación de paneles para el techo y paredes del sótano.
2. Continúa instalación de conductos y materiales para electricidad en el sótano, primer nivel y segundo nivel, además, continúan la instalación de lámparas en las distintas áreas de la estructura.
3. Continúa aplicación de pintura, “primer”, en rejas y en paredes del sótano y nivel de entrada.
4. Continúan con la aplicación de masilla en paredes de yeso y en los nichos del área de esculturas y sótano.
5. Realización de retalles con sistema “dryvit” alrededor de ventanas en área este del edificio.
6. Aplicación de masilla en plafones de yeso.
7. Continúa instalación de conductos de “chill water” para el sistema A/C en el sótano, además, los trabajos de aislación de los mismos.
8. Re-empaquetado de la escalera de escape del senado en el frente de la estructura, además preparación para instalación de luminarias en la misma.

El progreso del trabajo de construcción se sometió en la factura por la cantidad de \$201,927.12 que corresponden al trabajo realizado hasta el 31 de enero de 2009 para un total acumulado de certificaciones de pago de \$4,190,644.81.

Las ordenes de cambio aprobadas hasta el 30 de noviembre de 2008 son quince (15) del primer contrato para un total de \$321,572.61 y dos (2) del segundo contrato donde la cantidad adicional por la segunda orden de cambio es de \$8,022.77. La cantidad de órdenes de cambio ascienden a un total acumulado de \$373,554.40.

La fecha de terminación según el contrato es el 27 de agosto de 2008. El costo de construcción original es de \$4,414,079.00. El costo de construcción revisado asciende a \$4,787,633.40. Al comienzo de este informe encontrará información detallada de la fecha real de terminación del proyecto.
