

Informe de Progreso de los Proyectos de Mejoras Permanentes  
Dr. Antonio A. González Quevedo  
Director OIIP  
5 de octubre de 2006

#### **MuSA (Museo y Senado Académico) (REMODELACION EDIFICIO ANTIGUO INSTITUTO)**

Pensamos que este edificio será emblemático para el Recinto en su segundo siglo de existencia, al acercarnos a nuestros cien años de historia. El edificio además de ser bello arquitectónicamente hablando albergará una vieja institución, el Senado Académico del Recinto Universitario de Mayagüez y una nueva institución, el museo de arte. La reconstrucción de este edificio histórico y la adición de un nuevo edificio dentro del viejo edificio, comenzó el 18 de agosto de 2005. Oficialmente el proyecto se debe completar para el 28 de julio de 2007. Extraoficialmente pensamos que la construcción está atrasada entre uno y dos meses. Hasta el 31 de agosto de 2006, se ha facturado \$1,875,095, que equivale al 40.6% y han transcurrido 378 días de contrato, que equivale al 54% del tiempo de construcción.

El costo de construcción asciende a más de \$4.5 millones. El diseño fue realizado por el arquitecto Jaime Cobas y la inspección es responsabilidad de Arquiconstruction Corp. El contratista general es E. Montalvo Silva Construcciones, Inc. (EMSCO).

#### **REMODELACIÓN ANTIGUO DORMITORIO DE VARONES I PARA OFICINAS DE FACULTAD**

Este proyecto incluye la remodelación total de este importante edificio diseñado por el gran arquitecto Henry Klumb. El edificio se convertirá en un centro de oficinas de profesores. Albergará 150 oficinas individuales organizadas en módulos de 6 oficinas cada uno. El primer piso tendrá 4 módulos de oficina y los pisos 2 al 4 tendrán 7 módulos de oficinas. El edificio también contará con una sala de facultad (*Faculty Lounge*) con cocina y áreas de reunión. Igualmente tendremos una sala de conferencia para la Facultad. Estas dos salas estarán rodeadas de un patio interior. Cada piso contará con un área de exhibiciones donde los profesores podrán colocar muestras de sus trabajos de investigación y creación. El proyecto debe comenzar el 30 de octubre y se estima que tomará dos años completarlo. Miguel Calzada Arquitectos ha diseñado el proyecto de remodelación.

#### **REMODELACIÓN EDIFICIO LUIS DE CELIS**

Este bello edificio que fue estrenado en 1937 y diseñado por Rafael Carmoega pronto recuperará su original esplendor. En este edificio estarán localizadas todas las oficinas asociadas con el Decanato de Artes y Ciencias. Este edificio también albergará las nuevas y modernas oficinas de Registro. Compartirán espacios en el edificio la Oficina de Estudios Graduados incluyendo dos salones para defensas de tesis, el Centro de enriquecimiento Profesional (CEP) y la Oficina de Investigación Institucional y Planificación (OIIP) que hoy en día se encuentra dividida en dos edificios. El Edificio De Celis contará con cuatro salones de conferencias diseñados para medios múltiples (similares al salón M-107). El edificio contará con múltiples áreas de reuniones, las

oficinas de los programas de maestría y doctorado de Biotecnología Industrial, oficinas para proyectos de investigación de la Facultad de Artes y Ciencias, una galería de arte/sala multiuso y oficinas para asociaciones estudiantiles y consejo de estudiantes de la Facultad de Artes y Ciencias.

La remodelación del edificio la ha llevado a cabo el arquitecto mayagüezano Enrique Figueroa Hernández. Se pronostica que la remoción de plomo y asbesto de este edificio comience a finales de octubre y que la remodelación comience a finales de noviembre. Se estima que la remodelación tomará dos años completarla.

#### **EDIFICIO ALFREDO RAMÍREZ DE ARELLANO Y ROSELL: CENTRO DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA AGROINDUSTRIAL (CITAI)**

La construcción de este importante edificio acaba de comenzar. Como todos saben la construcción del edificio es el primero en la historia de la Universidad de Puerto Rico apoyado mayormente con fondos externos, principalmente de la Fundación Ramírez de Arellano y Rosell quienes donaron \$900,000. El Departamento de Agricultura de Puerto Rico donó \$600,000 y la Universidad de Puerto Rico completó el presupuesto de \$1.8 millones aportando \$300,000.

El edificio fue diseñado internamente por el Departamento de Edificios y Terrenos. Se estima que el edificio se completará en 14 meses.

#### **PRESUBASTA Y SUBASTA**

“*Porch Lift*” del Edificio de Ingeniería Industrial (Subasta)

Aire Acondicionado para el Edificio de Química (subasta)

Remodelación del Primer Piso del Decanato de Estudiantes (Presubasta)

Mejoras Planta Central de Agua (Para subasta)

#### **OTROS PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN**

Mejoras al Edificio “C” del Servicio de Extensión Agrícola

Sala de Reuniones en el Complejo del Darlington

Ampliación Laboratorio Bio óptico en Magueyes

Instalaciones Instituto de Arrecifes de Coral del Caribe (NOAA-CRESS)

#### **OTROS PROYECTOS COMPLETADOS**

Repavimentación del estacionamiento del CID

Ranchones de Pollos, Estación Experimental de Lajas

Mejoras Bombas Sanitarias

Mejoras Piscina Alumni (Se remodelaron los baños de la Piscina *Alumni*. Se están haciendo los trámites para remplazar el piso del gran balcón de la Piscina *Alumni* y añadirle un techo al mismo.)

#### **OTROS PROYECTOS EN DISEÑO**

Nueva localización y construcción del nuevo edificio del Departamento de Edificios y Terrenos

Aula Magna

Edificio de Ingeniería Eléctrica y Computadoras

Observatorio Sismológico de Puerto Rico

Remodelación interior y reemplazo de ventanas del Edificio José De Diego

Mejoras Sistema Sanitario de Magueyes

Remodelación del Edificio Darlington

Conservación de Energía

Aire Acondicionado del Edificio de Física, Ciencias Marinas y Geología