



Yo, Aida Ávalo de Sánchez, Secretaria de la Junta de Síndicos de la Universidad de Puerto Rico, CERTIFICO QUE:

La Junta de Síndicos, en su reunión extraordinaria del 6 de abril de 2011, habiendo considerado la recomendación de su Comité de Planta Física sobre la Revisión al Programa de Mejoras Permanentes y del Presidente de la Universidad de Puerto Rico, acordó:

**Aprobar la presente Revisión al Programa de Mejoras Permanentes de la Universidad de Puerto Rico (PMP) para los años 2010-2011 a 2013 – 2014, en los términos que se indica en esta Certificación:**

- 1. La presente revisión incorpora las diversas enmiendas al Programa de Mejoras Permanentes desde que fue aprobado mediante la Certificación Núm. 175 (2002-2003), y las revisiones al Programa de Mejoras Permanentes aprobadas mediante las Certificaciones Núm. 115 (2004-2005), Núm. 80 (2007-2008) y Núm. 66 (2008-2009), así como los aumentos en costos de proyectos vigentes aprobados mediante certificaciones separadas de fechas previas a la presente revisión. Además incluye proyectos nuevos con financiamiento propio.**
- 2. La presente revisión reitera y está fundamentada en las prioridades anteriormente dispuestas por esta Junta en la referida Certificación Núm. 66, las cuales, establecen el siguiente orden de importancia:**
  - A. Proyectos en construcción.**
  - B. Proyectos en alguna fase del proceso de subasta o en preparativos para subasta.**
  - C. Proyectos vinculados a fondos externos o requisitos de acreditación y que puedan ser desarrollados de conformidad con la realidad financiera del Programa.**

***Disponiéndose, además, posponer el diseño de todo proyecto en fases de planificación, planos esquemáticos, planos preliminares o inicio de planos de construcción, a excepción de los indicados en la prioridad 2C anterior.***



3. Conforme a lo dispuesto anteriormente, la Revisión del Programa de Mejoras Permanentes incluye la revisión y actualización de los costos de los proyectos que continúan vigentes, los cuales se describen en las Tablas I a III, para las unidades institucionales que allí indican; también incluye, la Tabla IV que resume las necesidades de financiamiento y la Tabla V que especifica los proyectos que serán pospuestos a tenor con lo dispuesto en el apartado 2, anterior. *Disponiéndose, sin embargo,* que la realización del Programa de Mejoras Permanentes según revisado está condicionado a la obtención del financiamiento necesario para llevarlo a cabo que la Universidad de Puerto Rico gestiona con el Banco Gubernamental de Fomento a tenor con la autoridad conferida al Presidente de la Universidad en las Certificaciones 41 y 116 (2010-2011).

TABLA I

**PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN FINANCIADOS CON FONDOS DE LA PASADA EMISIÓN DE BONOS Y DEL FINANCIAMIENTO QUE SE GESTIONA.**

[Todas las cifras en la Tabla indican la situación del PMP a enero, 2011]

	UNIDAD/NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL	GASTOS (ENERO 2011)	NECESIDAD DE FONDOS	NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO
	<b>UPR ARECIBO</b>				
1	Sistema de Enfriamiento Central	3,000,000	739,951	2,260,049	2,260,049
2	Segundo Nivel del Edificio DECEP	130,000	2,740	127,260	127,260
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$3,130,000</b>	<b>\$742,691</b>	<b>\$2,387,309</b>	<b>\$2,387,309</b>
	<b>UPR BAYAMÓN</b>				
3	Mejoras al Sistema de Enfriamiento Central II	300,000	84,708	215,292	215,292
4	Edif. Ciencias y Tecnología y Oficinas	20,349,956	7,524,844	12,825,112	12,825,112
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$20,649,956</b>	<b>\$7,609,552</b>	<b>\$13,040,404</b>	<b>\$13,040,404</b>
	<b>RECINTO DE CIENCIAS MÉDICAS</b>				
4	Mejoras Edificio de Enfermería	14,850,328	14,118,758	731,570	731,570
5	Mejoras Edificio Escuela Profesiones de la Salud	19,039,100	14,807,322	4,231,778	4,231,778



	UNIDAD/NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL	GASTOS (ENERO 2011)	NECESIDAD DE FONDOS	NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO
6	Edificio Farmacia y Anfiteatro	26,361,100	20,412,435	5,948,665	5,948,665
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$60,250,528</b>	<b>\$49,338,515</b>	<b>\$10,912,013</b>	<b>\$10,912,013</b>
	<b>RECINTO DE MAYAGUEZ</b>				
7	Remodelación Edificio Luis de Celis	8,077,046	5,561,604	2,515,442	2,515,442
8	Edificio de Biología	603,504	271,859	331,645	331,645
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$8,680,550</b>	<b>\$5,833,463</b>	<b>\$2,847,087</b>	<b>\$2,847,087</b>
	<b>RECINTO DE RIO PIEDRAS</b>				
9	Rehabilitación Estudios Generales, Domingo Marrero	23,220,763	20,368,860	2,851,903	2,851,903
10	Restauración Edificio Felipe Janer	5,936,562	499,532	5,437,030	5,437,030
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$29,157,325</b>	<b>\$20,868,392</b>	<b>\$8,288,933</b>	<b>\$8,288,933</b>
	<b>JARDÍN BOTÁNICO</b>				
11	Nueva Entrada al Jardín Botánico	1,658,000	1,316,248	341,752	341,752
12	Museo de Entomología y Biodiversidad Tropical	2,134,000	552,449	1,581,551	1,581,551
13	Mejoras Residencia Jaime Benítez	500,262	0	500,262	500,262
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$4,292,262</b>	<b>\$1,868,697</b>	<b>\$2,423,565</b>	<b>\$2,423,565</b>
	<b>PROYECTOS ESPECIALES DEL SISTEMA</b>				
14	Edificio de Ciencias Moleculares	80,207,000	76,866,815	3,340,185 <sup>1</sup>	3,340,185
15	Mejoras Laboratorios de Ciencias del Sistema	20,200,000	14,004,479	6,195,521	6,195,521
16	Mantenimiento Diferido	4,907,699	0	4,907,699	4,907,699

<sup>1</sup> Fondo Centenario.



	UNIDAD/NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL	GASTOS (ENERO 2011)	NECESIDAD DE FONDOS	NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO
17	Protección Ambiental, Salud y Seguridad	1,208,377	0	1,208,377	1,208,377
18	Eliminación de Barreras	1,952,102	0	1,952,102	1,952,102
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$108,475,178</b>	<b>\$90,871,294</b>	<b>\$17,603,884</b>	<b>\$17,603,884</b>
	<b>TOTAL I</b>	<b>\$234,635,799</b>	<b>\$177,132,604</b>	<b>\$57,503,195</b>	<b>\$57,503,195</b>

**TABLA II**  
**PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN FINANCIADOS CON FONDOS DE LA PASADA EMISIÓN DE BONOS, CON FONDOS EXTERNOS Y DEL FINANCIAMIENTO QUE SE GESTIONA**  
 [Todas las cifras en la Tabla indican la situación del PMP a enero, 2011]

	UNIDAD/NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL	GASTOS (ENERO 2011)	NECESIDAD DE FONDOS	FINANCIAMIENTO O DISPONIBLE	NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO
	<b>UPR - ARECIBO</b>					
1	Construcción Segundo Piso Edificio Titulo V	558,078	133,937	424,141	166,063	258,078
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$558,078</b>	<b>\$133,937</b>	<b>\$424,141</b>	<b>\$166,063</b>	<b>\$258,078</b>
	<b>UPR - HUMACAO</b>					
2	Anexo Casa Roig	1,409,000	0	1,409,000	325,246	1,083,754
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$1,409,000</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1,409,000</b>	<b>\$325,246</b>	<b>\$1,083,754</b>
	<b>RECINTO DE MAYAGUEZ</b>					
3	Laboratorio Farmacéutica	2,295,000	261,329	2,033,671	1,000,000 <sup>2</sup>	1,033,671
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$2,295,000</b>	<b>\$261,329</b>	<b>\$2,033,671</b>	<b>\$1,000,000</b>	<b>\$1,033,671</b>

<sup>2</sup> Rutgers University



	UNIDAD/NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL	GASTOS (ENERO 2011)	NECESIDAD DE FONDOS	FINANCIAMIENTO O DISPONIBLE	NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO
	<b>RECINTO DE RIO PIEDRAS</b>					
4	Mejoras Edificio Centro de Estudiantes	8,844,714	1,067,359	7,777,355	1,058,043 <sup>3</sup>	6,719,312
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$8,844,714</b>	<b>\$1,067,359</b>	<b>\$7,777,355</b>	<b>\$1,058,043</b>	<b>\$6,719,312</b>
	<b>JARDÍN BOTÁNICO/ PROYECTOS ESPECIALES DEL SISTEMA</b>					
5	Mejoras Antiguo Edificio Administración de Colegios Regionales (ACR)	1,147,931	488,106	659,825	101,644	558,181
6	Verja Emblemática y Casetas de Seguridad	2,880,200	1,917,377	962,823	127,613	835,210
7	Infraestructura Edificio Ciencias Moleculares	3,300,000	0	3,300,000	2,976,191 <sup>4</sup>	323,809
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$7,328,130</b>	<b>\$2,405,483</b>	<b>\$4,922,647</b>	<b>\$3,205,448</b>	<b>\$1,717,200</b>
	<b>TOTAL II</b>	<b>\$20,434,923</b>	<b>\$3,868,108</b>	<b>\$16,566,815</b>	<b>\$5,754,800</b>	<b>\$10,812,015</b>

---

<sup>3</sup> Fondo Mantenimiento Diferido<sup>4</sup> Fondo Centenario



**TABLA III**

**PROYECTOS EN LAS ETAPAS DE DISEÑO Y SUBASTA INCLUIDOS EN EL PMP  
CONFORME CON LOS FUNDAMENTOS EXPRESADOS EN LOS APARTADOS 2B Y  
2C**

[Todas las cifras en la Tabla indican la situación del PMP a enero, 2011]

	UNIDAD/NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL	GASTOS (ENERO 2011)	NECESIDAD DE FONDOS	FINANCIAMIENTO DISPONIBLE	NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO
	<b>UPR - ARECIBO</b>					
1	Mejoras Cancha bajo techo					
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$500,000</b>	<b>\$143,620</b>	<b>\$356,380</b>	<b>0</b>	<b>\$356,380</b>
	<b>RECINTO DE CIENCIAS MÉDICAS</b>					
2	Mejoras Oficina del Registrador					
3	Mejoras Oficina de Seguridad					
4	Mejoras al Instituto de Neurobiología					
5	Clínica Veterinaria de Primates					
6	Plataformas y Jaulas (SPF Primates)					
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$8,055,767</b>	<b>\$318,072</b>	<b>\$7,737,695</b>	<b>\$6,282,409</b>	<b>\$1,455,286</b>
	<b>UPR - HUMACAO</b>					
7	Cuarto Limpio Híbrido – “Clean Room”					
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>105,000</b>	<b>0</b>	<b>105,000</b>	<b>105,000</b>	<b>0</b>
	<b>RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGÜEZ</b>					
8	Mejoras Sistema Sanitario Isla Magueyes					
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$649,776</b>	<b>\$109,234</b>	<b>\$540,542</b>	<b>\$0</b>	<b>\$540,542</b>



	UNIDAD/NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL	GASTOS (ENERO 2011)	NECESIDAD DE FONDOS	FINANCIAMIENTO DISPONIBLE	NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO
	<b>RECINTO DE RÍO PIEDRAS</b>					
9	Mejoras Facilidades Físicas del Depto. de Ciencias Militares y Aeroespaciales					
10	Mejoras al Espacio Público y Natural (Loop)					
11	Escuela Laboratorios					
12	Mejoras Biblioteca Lázaro (Learning Commons)					
13	Mejoras Laboratorios Facundo Bueso					
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$7,815,462</b>	<b>\$86,772</b>	<b>\$7,728,690</b>	<b>\$1,365,462</b>	<b>\$6,363,228</b>
	<b>JARDÍN BOTÁNICO – PROYECTOS ESPECIALES DEL SISTEMA</b>					
14	Edificio de Ciencias Moleculares Fase II					
15	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$6,700,000</b>	<b>\$0</b>	<b>\$6,700,000</b>	<b>\$2,600,000</b>	<b>\$4,100,000</b>
	<b>TOTAL III</b>	<b>\$23,826,005</b>	<b>\$657,698</b>	<b>\$23,168,307</b>	<b>\$10,352,871</b>	<b>\$12,815,436</b>

**TABLA IV****RESUMEN DE LAS NECESIDADES DE FINANCIAMIENTO DEL PMP**

[Todas las cifras en la Tabla indican la situación del PMP a enero, 2011]

RESUMEN POR TABLAS	COSTO TOTAL	GASTOS (ENERO 2011)	NECESIDAD DE FONDOS	FINANCIAMIENTO DISPONIBLE	NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO
TOTAL I	\$234,635,799	\$177,132,604	\$57,503,195	\$0	\$57,503,195
TOTAL II	\$20,434,923	\$3,868,108	\$16,566,815	\$5,754,800	\$10,812,015
TOTAL III	\$23,826,005	\$657,698	\$23,168,307	\$10,352,871	\$12,815,436
GRAN TOTAL	\$278,896,727	\$181,658,410	\$97,238,317	\$16,107,671	\$81,130,646
MENOS DISPONIBLE EN EL FONDO DE CONSTRUCCIÓN A ENERO 2011					\$6,446,615
NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO					\$74,684,031

**Tabla V**

**PROYECTOS POSPUESTOS CONFORME A LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LA CERTIFICACIÓN NÚM. 66 (2008-2009) (VÉASE APARTADO 2, ANTE.).**

**Los proyectos pospuestos ascienden a un total de \$60 millones a enero 2011.**

Unidad Institucional	Proyectos
<b>U.P.R. Arecibo</b>	
1	Ampliación Cancha de Tenis
2	Remodelación Estacionamiento
3	Centro de Desarrollo Preescolar
4	Remodelación Centro de Estudiantes
<b>U.P.R. Aguadilla</b>	
5	Marco de Desarrollo Físico y Programático
6	Elevador
<b>U.P.R. Carolina</b>	
7	Instalaciones Deportivas
8	Oficinas de Facultad





<b>Unidad Institucional</b>	<b>Proyectos</b>
<b>U.P.R. Cayey</b>	
9	Centro de Artes
10	Remodelación Oficina de Servicios Médicos
11	Remodelación Instalaciones Ciencias Naturales - Oficinas Facultad
12	Remodelación y Ampliación Museo de Arte Dr. Pío López Martínez
<b>P.R. Humacao</b>	
13	Oficinas de Facultad
14	Remodelación Centro de Estudiantes
<b>Jardín Botánico</b>	
15	Casa Inteligente
16	Planta Piloto de Ron
17	Museo del Bonsái de Puerto Rico
<b>U.P.R. Ponce</b>	
18	Mejoras al entorno nueva entrada y áreas adyacentes a la Ave. Contreras
19	Cisterna Modular
<b>Recinto de Ciencias Médicas</b>	
20	Remodelación Interior Cuarto de Edición y Estudio C (Oficina de Tecnología Educativa)
<b>Recinto de Río Piedras</b>	
21	Remodelación Laboratorios de Investigación Científica Facundo Bueso
22	Remodelación Centro de Facultad - Antiguo Edificio Arquitectura
23	Remodelación Casa Klumb
24	Mejoras Complejo Deportivo "Cosme Beitía"
25	Remodelación Antiguo Edificio Centro de Facultad
26	Mejoras al entorno e infraestructura en la colindancia entrada Ave. Ponce de León
27	Casa del Arte (Museo de Antropología)
28	Mejoras Biblioteca General (Lázaro)
29	Instituto Confucio
30	Mejoras Facultad de Humanidades - Edificio del Registrador
<b>Recinto Universitario de Mayagüez</b>	
31	Relocalización Departamento de Edificios y Terrenos
32	Edificio del Observatorio Sismológico y Atmosférico de Puerto Rico (Red Sísmica)
33	Edificio de Ingeniería Eléctrica y Computadoras
34	Aula Magna



Unidad Institucional	Proyectos
	35 : Restauración Edificio José de Diego
	36 : Centenary Multidisciplinary Research Laboratories Building
<b>U.P.R. Utuado</b>	
	37 : Pista Atlética

4. La presente revisión del Programa de Mejoras Permanentes, al igual que el Programa vigente y sus revisiones previas, obedece a los principios y parámetros de comportamiento institucional y a las siguientes directrices:
- A. El Programa de Mejoras Permanentes integra y armoniza las prioridades de las unidades del sistema universitario y del Plan Académico Administrativo.
  - B. El presente Programa de Mejoras Permanentes es financiado mediante la emisión de bonos del año 2006, fondos legislativos, fondos externos, fondos institucionales y una línea de crédito del Banco Gubernamental de Fomento proyectada para el año 2011.
  - C. Todo proyecto de mejoras permanentes formará parte del programa y deberá tener fondos autorizados por la Junta de Síndicos.
  - D. El Presidente de la Universidad ejercerá la flexibilidad y discreción necesaria para autorizar el inicio de los proyectos contenidos en el Programa de Mejoras Permanentes correspondientes a cada unidad institucional, tomando en consideración factores de naturaleza programática y financiera así como los mejores intereses de la Universidad.
  - E. Para las unidades institucionales poder desarrollar un proyecto del Programa de Mejoras Permanentes no es necesario tener todos los fondos contabilizados en la unidad al inicio del mismo. Una vez autorizado el inicio del proyecto por el Presidente de la Universidad, los fondos contabilizados se transferirán conforme al ritmo de desarrollo del proyecto.
  - F. El Presidente de la Universidad informará periódicamente a la Junta de Síndicos sobre el progreso de los proyectos consignados en el Programa de Mejoras Permanentes.



**G. La Universidad y todos sus funcionarios mantendrán en confidencialidad la planificación financiera de los proyectos hasta la adjudicación de la subasta o el trámite administrativo análogo, lo que corresponda.**

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente Certificación, en San Juan, Puerto Rico, hoy 15 de abril de 2011.



*Aida Ávalo de Sánchez*  
Aida Ávalo de Sánchez  
Secretaria