



JUNTA DE SÍNDICOS
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

SECRETARIO EJECUTIVO

1ro. de junio de 2007

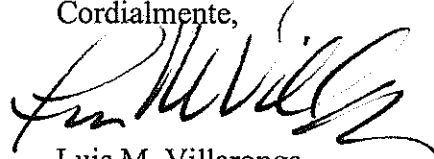
Lcdo. Antonio García Padilla
Presidente
Universidad de Puerto Rico

Estimado señor Presidente:

La Junta de Síndicos en su reunión ordinaria del martes, 22 de mayo de 2007, aprobó la incorporación al Programa de Edificios Enfermos, del Proyecto de Remodelación del Antiguo Dormitorio de Varones para Oficinas de la Facultad del Recinto Universitario de Mayagüez.

Le incluyo la Certificación Número 56 (2006-2007), en la cual se hace constar dicho acuerdo.

Cordialmente,



Luis M. Villaronga

nmh

Anejo

c Prof. Ida de Jesús, Directora
Ofic. Planificación AC

CPA Miguel A. Rivera Rivera, Director
Ofic. de Finanzas AC



JUNTA DE SÍNDICOS
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

CERTIFICACIÓN NÚMERO 56
2006-2007

Yo, Salvador Antonetti Zequeira, Secretario de la Junta de Síndicos de la Universidad de Puerto Rico, CERTIFICO QUE:

La Junta de Síndicos, en su reunión ordinaria del martes, 22 de mayo de 2007, luego de considerar el informe del Presidente de la Universidad de Puerto Rico sobre la inclusión de un proyecto nuevo y de varios aumentos en costos en el Programa de Mejoras Permanentes y en el Programa de Edificios Enfermos, con previa recomendación de su Comité de Planta Física, acordó:

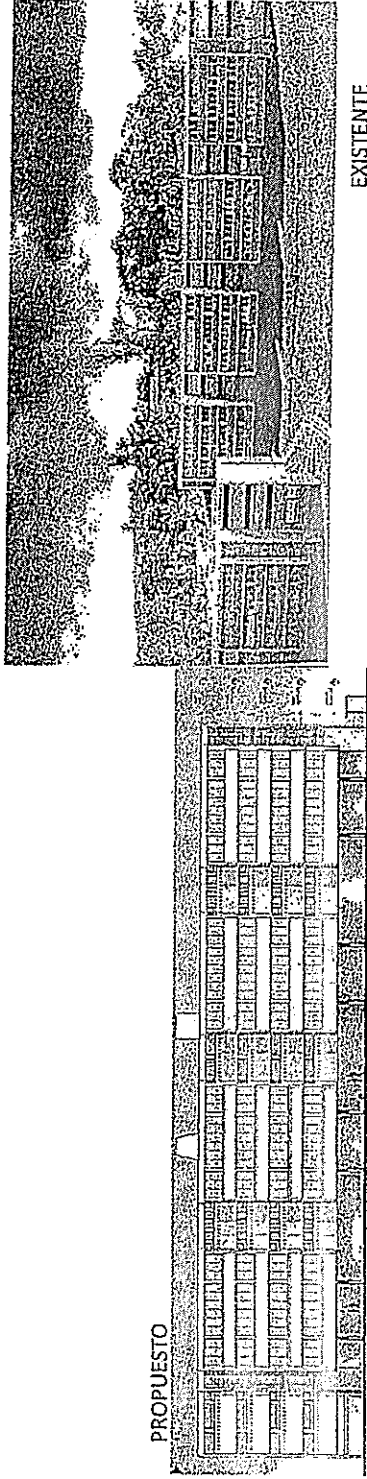
Incorporar al Programa de Edificios Enfermos, aprobado mediante la Certificación Núm. 61 (2002-2003), el Proyecto de Remodelación del Antiguo Dormitorio de Varones para Oficinas de la Facultad del Recinto Universitario de Mayagüez.

La descripción del Proyecto que se aneja forma parte de la presente Certificación.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente Certificación, en San Juan, Puerto Rico, hoy 1ro de junio de 2007.




Salvador Antonetti Zequeira
Secretario



INCLUSIÓN EN PROGRAMA DE EDIFICIOS ENFERMOS DE:

REMEDIACIÓN ANTIGUO DORMITORIO DE VARONES PARA OFINAS DE FACULTAD – RECINTO DE MAYAGUEZ

COSTO DE CONSTRUCCIÓN: \$4,600,000.00
COSTO APROBADO PMP: \$3,187,000.00.

ETAPA ACTUAL: SUBASTA
ADJUDICACIÓN SUBASTA: PENDIENTE

DESCRIPCIÓN: El proyecto consiste en la remodelación del Edificio #1 de las Antiguas Residencias de Varones, diseñado por el Arq. Henry Krumm en el 1958, para convertirlo en las nuevas oficinas de facultad. El edificio está ubicado en el centro del Campus lo que presenta un reto para mantener y recuperar las cualidades arquitectónicas y espaciales del edificio, según fue diseñado en su origen con planta de suelo abierta y sobre pilotes, corredores con balcones hacia el exterior y una fachada de celosía que permite controlar el ambiente de los espacios interiores. Se remodelarán sus 46,000 pies cuadrados para ubicar 152 oficinas para la facultad, tres salas de exhibiciones, Sala de Facultad y Salón Multifusos. La presencia de asbestos y plumbio a base de plomo y el mantenimiento diferido por años, justifican la inclusión de este proyecto en el Programa de Mantenimiento Diferido (Edificios Enfermos).