



JUNTA DE SÍNDICOS
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO

CERTIFICACIÓN NÚMERO 115
2004-2005

Yo, Salvador Antonetti Zequeira, Secretario de la Junta de Síndicos de la Universidad de Puerto Rico, CERTIFICO QUE:

La Junta de Síndicos, en su reunión ordinaria del 25 de junio de 2005, habiendo considerado las recomendaciones del Comité de Planta Física y del Presidente de la Universidad, sobre la revisión del Programa de Mejoras Permanentes 2002-2003 a 2006-2007, acordó:

Aprobar la revisión del Programa de Mejoras Permanentes de la Universidad de Puerto Rico para los años 2002-2003 a 2006-2007, que se incorpora y forma parte de esta Certificación.

Confirmar que la presente revisión incluye diversas enmiendas al Programa de Mejoras Permanentes desde que fue aprobado mediante la Certificación Núm. 175 (2002-2003), a saber:

Los proyectos nuevos con financiamiento propio así como los aumentos en costos aprobados mediante certificaciones separadas de fecha previa a la presente revisión.

- 2. Revisiones de costos a los siguientes proyectos vigentes:**
 - a. Recinto de Río Piedras: Mejoras Estudios Generales; Mejoras Espacio Público y Natural; y Edificio Programa Enlace.**
 - b. Recinto de Ciencias Médicas: Edificio de Farmacia y Teatro; Toma de Agua (Infraestructura); Remodelación Interior Oficina 965 Depto. de Cirugía Ortopedia; Mejoras Laboratorio 3er y 4to Año Escuela de Odontología; Mejoras Salones de Clases.**
 - c. U.P.R. en Bayamón: Complejo de Ciencias y Tecnologías y Oficinas de Facultad.**
 - d. U.P.R. en Ponce: Marco de Desarrollo Físico y Programático.**
 - e. Recinto Universitario de Mayagüez: Museo de Arte y Ciencias – MUSA).**



3. **Proyectos nuevos que deben incluirse en el Programa de Mejoras Permanentes y cuyo financiamiento proviene de fondos externos o de reprogramación de fondos:**
 - a. **Recinto de Ciencias Médicas: Centrífuga de Agua Helada Centralizada.**
 - b. **Recinto Universitario de Mayagüez: Instalaciones Instituto de Arrecifes de Coral del Caribe.**
 - c. **U.P.R. en Cayey: Centro de Adiestramiento Digital para Maestros (CADMA).**
 - d. **U.P.R. en Ponce: Fachada lado Norte Edificios D, E, F, G y H.**

Determinar que todas las revisiones en costos e inclusiones de nuevos proyectos se financian mediante la reprogramación de fondos entre proyectos o con fondos externos; que la reprogramación no afecta proyectos en desarrollo; que ninguno de los proyectos incluidos en esta revisión afecta el costo de financiamiento mediante la emisión de bonos del Programa; y, sobretodo, que el costo del financiamiento total del Programa de Mejoras Permanentes mediante la emisión de bonos no aumenta.

Disponer que esta revisión del Programa de Mejoras Permanentes, igual que fue el caso del programa aprobado mediante la referida Certificación Núm. 175, obedece a los principios y parámetros de comportamiento institucional y a las directrices siguientes:

1. **El Programa de Mejoras Permanentes integra y armoniza las prioridades de las unidades del sistema universitario y del Plan Académico Administrativo, así como la Política Institucional de la Promoción de la Excelencia en el Diseño de los Espacios Abiertos y Construidos de la Universidad de Puerto Rico aprobada por la Junta de Síndicos en su Certificación Núm. 87 (2001-2002).**
2. **El Programa de Mejoras Permanentes se articula en función de tres fundamentos sustantivos: el ético, el epistemológico y el estético.**
3. **El presente Programa de Mejoras Permanentes es financiado mediante una línea de crédito interina del Banco Gubernamental de Fomento, fondos legislativos, fondos externos y una emisión de bonos proyectada para el año 2006-2007.**



4. **Todo proyecto de mejoras permanentes deberá formar parte del programa y deberá tener fondos autorizados por la Junta de Síndicos.**
5. **El Presidente de la Universidad de Puerto Rico ejercerá la flexibilidad y discreción necesarias para autorizar el inicio de los proyectos contenidos en el presente Programa de Mejoras Permanentes correspondiente a cada unidad institucional, tomando en consideración factores de naturaleza programática y financiera así como los mejores intereses de la Universidad.**
6. **Para las unidades institucionales poder desarrollar un proyecto dentro del programa de mejoras permanentes no es necesario tener todos los fondos contabilizados en la unidad al inicio del mismo. Una vez autorizado el inicio del proyecto por el Presidente de la Universidad, los fondos contabilizados se transferirán conforme al ritmo de desarrollo del proyecto.**
7. **El Presidente de la Universidad someterá a la Junta de Síndicos informes periódicos sobre el progreso de los proyectos consignados en el Programa de Mejoras Permanentes.**
8. **Se mantendrá en confidencialidad la planificación financiera de los proyectos hasta la adjudicación de la subasta o el trámite administrativo análogo, lo que corresponda.**

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente Certificación, en San Juan, Puerto Rico, hoy 28 de junio de 2005.




Salvador Antonetti Zequeira
Secretario

PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES TABLA RESUMEN

UNIDAD

PROYECTOS VIGENTES

JARDÍN BOTÁNICO
PROYECTOS DEL SISTEMA UPR
RECINTO UNIVERSITARIO DE RIO PIEDRAS
RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ
RECINTO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS MÉDICAS
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAYEY
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN HUMACAO
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN AGUADILLA
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN UTUADO
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAROLINA
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN ARECIBO
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN PONCE
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN BAYAMÓN

PROYECTOS NUEVOS

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGÜEZ
RECINTO DE CIENCIAS MÉDICAS
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAYEY
UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN PONCE

COSTO TOTAL APROBADO	\$463,902,962
COSTO ENMENDADO	\$470,249,692
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$225,287,737
TOTAL PLANIFICADO	\$214,000,892

JARDÍN BOTÁNICO Y PROYECTOS DEL SISTEMA UPR

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Mejoras al Jardín Botánico
- 2 Nueva Entrada al Jardín Botánico
- 3 Mejoras al Sistema Eléctrico Fase I-II
- 4 Restauración Escuela Medicina Tropical
- 5 Mejoras Asistencia Tecnología- Centro de Recursos (Casa Inteligente)
- 6 Mejoras al Centro de Información
- 7 Mejoras a los Invernaderos Jardín Botánico
- 8 Mejoras Taller Mecánica Jardín Botánico
- 9 Planta Piloto de Ron
- 10 Marco de Desarrollo Físico y Programático Jardín Botánico
- 11 Edificio de Ciencias Moleculares
- 12 Infraestructura Red de Comunicaciones
- 13 Expropiaciones
- 14 Mejoras Edificio Antiguo ACR - Fase II
- 15 Pérgola, Residencia Oficial y Repavimentación Estacionamiento

PROYECTOS DEL SISTEMA UPR

- 1 Fondo de Imprevistos
- 2 Mejoras a la Planta Física
- 3 Protección Ambiental y Seg. Ocupacional
- 4 Eliminación Barreras Arquitectónicas
- 5 Sistema de Rotulación Permanente - UPR

COSTO TOTAL APROBADO	\$85,688,234
COSTO ENMENDADO	\$85,621,914
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$28,455,259
TOTAL PLANIFICADO	\$56,463,134

RECINTO UNIVERSITARIO DE RIO PIEDRAS

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Edif. Arquitectura y Bellas Artes
- 2 Mejoras Teatro Fase I
- 3 Remodelación Museo, Fases I-IV
- 4 Mejoras Estudios Generales - Fase II
- 5 Conservación de Energía, Ciclo XVI
- 6 Mejoras Complejo Deportivo
- 7 Mejoras Biblioteca General Fase I
- 8 Remodelación Decanato de Estudiantes
- 9 Edificio Beatriz Lasalle - Escuela Trabajo Social
- 10 Casa del Arte
- 11 Marco de Desarrollo Físico y Programático
- 12 Remodelación Centro de Facultad - Antiguo Edificio Arquitectura
- 13 Restauración Cuadrángulo Histórico
- 14 Remodelación Casa Klumb
- 15 Mejoras Complejo Deportivo "Cosme Beitía"
- 16 Remodelación Antiguo Edificio Centro de Facultad
- 17 Mejoras Centro de Estudiantes
- 18 Construcción Dormitorios y Green House "El Verde"
- 19 Edificio Programa Enlace
- 20 Mejoras Espacio Público y Natural
- 21 Remodelación Laboratorio de Investigación Científica Facundo Bueso

COSTO TOTAL APROBADO	\$112,218,355
COSTO ENMENDADO	\$112,568,355
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$57,571,086
TOTAL PLANIFICADO	\$38,869,826

RECINTO UNIVERSITARIO DE MAYAGUEZ

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Edificio de Biología
- 2 Conservación de Energía
- 3 Edificio Administración de Empresas
- 4 Mejoras Est. Exp. Y Serv. Ext. Agrícola
- 5 Mejoras Sistema Eléctrico
- 6 Remodelación Decanato de Estudiantes
- 7 Edificio Antonio Lucchetti
- 8 Reparación de Elevadores
- 9 Remodelación Edificio Antiguo Instituto (Museo de Arte y Ciencia)
- 10 Edificio de Ing. Eléctrica y Computadoras
- 11 Mejoras Piscina Alumni
- 12 Const. Inst. Físicas Depto. Agron. Y Suelos
- 13 Centro de Cuidado Diurno
- 14 Repavimentación Estacionamiento
- 15 Restauración Edificio José de Diego
- 16 Remodelación Abbott y área de Lobby
- 17 Aula Magna
- 18 Planta Piloto de Biofarmaceútica y Bioprocesamiento
- 19 Remodelación Antiguo Dormitorio de Varones (Adm. Empresas)
- 20 Remodelación Edificio Luis De Celis (Biología)
- 21 Relocalización Depto. Edificios y Terrenos
- 22 Edificio de Oceanografía
- 23 Ampliación Laboratorio de Oceanografía Bio-óptica
- 25 Edificio del Observatorio Sismológico y Atmosférico de Puerto Rico
(Red Sísmica)

Proyecto Nuevo

- 1 Instalaciones Instituto de Arrecifes de Coral del Caribe

COSTO TOTAL APROBADO	\$92,847,485
COSTO ENMENDADO	\$91,098,440
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$52,829,007
TOTAL PLANIFICADO	\$32,272,972

RECINTO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS MEDICAS

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Reubicación Nevera de Cadáveres
- 2 Conservación de Energía (Varios Proyectos)
- 3 Mejoras Salones de Clases
- 4 Edificio de Farmacia y Teatro
- 5 Reparación Unidad de A/C y Casa de Animales
- 6 Construcción Edif. Estacionamiento
- 7 Habilitación Terraza Sur Edif. Principal
- 8 Jardín de Plantas Medicinales y Venenosas
- 9 Laboratorio Edificio de Enfermería
- 10 Mejoras Laboratorios Instituto de Neurobiología
- 11 Centro Salud Deportiva y Ciencias del Ejercicio
- 12 Toma de Agua (Infraestructura)
- 13 Gimnasio / Centro de Estudiantes
- 14 Ampliación Edificio Principal
- 15 Biblioteca
- 16 Rehabilitación Instalaciones Islote Cayo Santiago
- 17 Remodelación Departamento de Dermatología Escuela de Medicina
- 18 Casa de Animales Edificio Instituto de Neurobiología en San Juan
- 19 Remodelación Interior Cuarto de Edición y Estudio C (Oficina de Tecnología Educativa)
- 20 Remodelación Interior Oficina 956 Depto. Cirugía Ortopedia
- 21 Remodelación Interior Oficina de Cobros y Recaudaciones
- 22 Remodelación Oficina de Seguridad
- 23 Mejoras al Centro de Primates
- 24 Mejoras Laboratorios Escuela de Odontología
- 25 Remodelación Oficina A-430

PROYECTOS NUEVOS

- 1 Centrifuga de Agua Helada Centralizada

COSTO TOTAL APROBADO	\$56,088,268
COSTO ENMENDADO	\$57,875,363
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$23,617,735
TOTAL PLANIFICADO	\$28,971,096

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAYEY

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Remodelación de la Pista Atlética
- 2 Centro de Artes
- 3 Edificio de Ciencias Naturales (MMM)
- 4 Sistema Inyección de Cloro
- 5 Mejoras Subestación Eléctrica
- 6 Vivero
- 7 Plaza del Centenario
- 8 Remodelación Oficina de Servicios Médicos
- 9 Remodelación Instalaciones Ciencias Naturales - Oficinas Facultad

PROYECTO NUEVO

Centro de Adiestramiento Digital para Maestros (CADMa)

COSTO TOTAL APROBADO	\$24,891,376
COSTO ENMENDADO	\$30,591,376
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$15,350,809
TOTAL PLANIFICADO	\$15,240,567

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN HUMACAO

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Remodelación Laboratorios de Biología
- 2 Mejoras Planta Central A/C
- 3 Ampliación Edificio Administración de Empresas
- 4 Oficinas de Facultad
- 5 Marco de Desarrollo Físico y Programático
- 6 Compra propiedad Anexa Museo Casa Roig

COSTO TOTAL APROBADO	\$6,068,000
COSTO ENMENDADO	\$6,068,000
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$2,279,348
TOTAL PLANIFICADO	\$3,342,776

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN AGUADILLA

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Cisterna de Agua
- 2 Centro de Servicios de Información
- 3 Mejoras al Sistema Eléctrico
- 4 Marco de Desarrollo Físico y Programático
- 5 Elevador

COSTO TOTAL APROBADO	\$8,929,915
COSTO ENMENDADO	\$8,929,915
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$3,483,145
TOTAL PLANIFICADO	\$5,446,770

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN UTUADO

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Biblioteca
- 2 Oficina de Profesores y Laboratorios
- 3 Remodelación Antigua Biblioteca
- 4 Sistema Extracción de Aire en la Cancha
- 5 Pista Atlética

COSTO TOTAL APROBADO	\$9,997,000
COSTO ENMENDADO	\$9,997,000
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$2,705,013
TOTAL PLANIFICADO	\$7,291,914

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAROLINA

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Edificios Laboratorios
- 2 Ampliación Ciencias Naturales
- 3 Centro de Cuidado Diurno
- 4 Instalaciones Deportivas
- 5 Mejoras al Sistema Eléctrico
- 6 Oficinas de Facultad

COSTO TOTAL APROBADO	\$10,734,000
COSTO ENMENDADO	\$10,734,000
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$6,572,095
TOTAL PLANIFICADO	\$2,356,179

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN ARECIBO

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Adquisición Terrenos contiguos a la UPR Arecibo
- 2 Actualización Subestación Eléctrica
- 3 Remodelación Centro de Estudiantes
- 4 Mejoras Sistema Iluminación
- 5 Ampliación Cancha de Tenis
- 6 Centro Preescolar
- 7 Remodelación Estacionamiento
- 8 Construcción Segundo Piso Edif. Titulo V
- 9 Sistema A/C Cancha
- 10 Oficina de Facultad

COSTO TOTAL APROBADO	\$2,662,500
COSTO ENMENDADO	\$2,662,500
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$11,725
TOTAL PLANIFICADO	\$2,016,838

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN PONCE

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Cisterna Modular
- 2 Construcción Salones de Clases
- 3 Pareo Remodelación Sistema de A/C - Centro de Estudiantes
- 4 Marco de Desarrollo Físico y Programático

PROYECTO NUEVO

- 1 Fachada lado Norte Edificios D,E,F,G y H

COSTO TOTAL APROBADO	\$1,465,645
COSTO ENMENDADO	\$1,790,645
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$413,727
TOTAL PLANIFICADO	\$1,376,918

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN BAYAMON

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTOS VIGENTES

- 1 Centro de Estudiantes/Adm.
- 2 Complejo de Ciencias, Tecnologías y Oficinas de Facultad *
- 3 Edificio Laboratorio de Ciencias
- 4 Infraestructura
- 5 Marco de Desarrollo Físico y Programático
- 6 Rehabilitación de Instalaciones Académicas - Administrativas
(Oficinas de Facultad)

COSTO TOTAL APROBADO	\$52,312,184
COSTO ENMENDADO	\$52,312,184
TOTAL DE GASTOS A ABRIL 2005	\$31,998,789
TOTAL PLANIFICADO	\$20,351,902