

1 de febrero de 2016

Proyectos de mejoras y mantenimiento a través de OIIP

Proyecto	Descripción	Tipo	Fuente de Fondos	Via mediante la cual se allega el dinero	Status	Observaciones
Mejoras al sistema aire acondicionado en edificio de Química	Corregir problemas de control de humedad y proliferación de hongos	Contratado	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	Referido a A/C	Se realizó subasta de controles pero es necesario cancelar, para que se realice a través de la JSMP. Proyecto referido a ODFI para que se inicie proceso de subasta. Se incluyó en la petición el reemplazo de controles y aislación para que se atiendan simultáneamente.
Remodelación baños ININ, INGE y Centro Estudiantes	Remodelación baños del edificio de Ingeniería Industrial, tercer piso de Stéfani y Centro de Estudiantes.	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En construcción	Centro de Estudiantes: Terminados los del primer nivel. Se removió plomo en el de caballeros lobby y damas entrada cafetería. Los otros dos se trabajarán cuando estén listos los que se están trabajando. Completado el de Stéfani y los del primer piso de ININ. En proceso los del segundo piso de ININ. En espera de recibir orden de compra de divisiones adicionales.
PE-Sistema de comunicaciones Biblioteca (Graduate Research and Innovation Center)	Materiales y labor requeridos para el cableado del sistema de comunicaciones de datos	Administración	Institucional-OIIP	Economías RUM: Proyectos Plan Estratégico	Materiales comprados	En espera de remodelación para instalar cablería y equipos activos.
Reemplazo de ventanas en edificio José de Diego	Reemplazo de las ventanas de madera afectadas por polilla y comején. Reemplazo de las ventanas de aluminio de la sección que no forma parte del edificio original.	Contratado	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	Subasta cancelada	Proyecto referido a ODFI para que realicen proceso de subasta. Debido al costo del proyecto, no se pudo trabajar la subasta en el Recinto.
Remoción de asbesto Sánchez Hidalgo	Remoción de material contaminante	Contratado	Mantenimiento ODFI-OIIP	Asignado por Adm. Central del fondo de mantenimiento / Economías de fondo operacional: RUM	Adjudicado	En proceso de emitir orden de compra.
Corrección de filtraciones y remodelación de anfiteatros edificio de Física, Geología y Ciencias Marinas	Reemplazo de luminarias, mesas, butacas y pisos, remplazo de techos acústicos, remplazo de paneles acústicos en paredes.	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	Lámparas ya se compraron. En espera de coordinar labor. Requiere pago de horas extra. En cuanto a las sillas y mesas, es necesario referir proyecto a ODFI para que se trabaje a través de la JSMP.
Sistema comunicaciones edificio de Física, Geología y CIMA	Mejoras al sistema de comunicación en el edificio de Física, Geología y Ciencias Marinas. Incluye reemplazo de equipos activos, instalación de líneas de comunicación de datos y telefonía y habilitación de cuartos de comunicación.	Administración	Mantenimiento ODFI-OIIP	Asignado por Adm. Central del fondo de mantenimiento	En construcción	Se han recibido cotizaciones adicionales durante el desarrollo del proyecto.
Modernización Ascensor Edificio Química	Ascensor deteriorado, equipo obsoleto.	Contratado	Mantenimiento ODFI-OIIP	Asignado por Adm. Central del fondo de mantenimiento	En construcción	
Sistema de Aire Acondicionado Depto. Ingeniería Industrial	Equipo deteriorado y obsoleto, fallas frecuentes	Contratado	Mantenimiento ODFI-OIIP	Asignado por Adm. Central del fondo de mantenimiento	En turno para subasta	
Reemplazo chiller Servicios Médicos	Chiller deteriorado y con fallas frecuentes	Contratado	Mantenimiento ODFI-OIIP	Fondo de mantenimiento: ODFI	En espera de especificaciones	En espera de especificaciones de diseño

Proyecto	Descripción	Tipo	Fuente de Fondos	Via mediante la cual se allega el dinero	Status	Observaciones
Repavimentación Pista Sintética	La superficie de la pista sintética está sumamente deteriorada debido al uso continuo.	Contratado	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	Detenido	Subasta adjudicada a través de la Junta de Subastas de Mejoras Permanentes. Detenido por congelación de fondos.
PE-Laboratorio INQU	Preparar 2,600 pies cuadrados de espacio de laboratorio de enseñanza e investigación	Administración	Institucional-OIIP	Economías RUM: Proyectos Plan Estratégico	En proceso de compra	Materiales ya se compraron. Equipo en proceso de compras. No hay fondos suficientes para mobiliario.
Modernización Ascensor Edificio Jesus T. Piñero	Ascensor deteriorado, equipo obsoleto.	Contratado	Mantenimiento ODFI-OIIP	Asignado por Adm. Central del fondo de mantenimiento	En construcción	En progreso. Puede emitirse aviso en cambio por modificación
Cableado y equipos activos para líneas de data en edificio José de Diego	Actualizar sistema de comunicaciones de datos	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	Trabajado parcialmente	Se compraron equipos activos. En espera de remodelaciones de oficinas de Presupuesto y Prensa para instalar nuevo cableado.
Impermeabilización del techo Gimnasio Angel F. Espada	Corregir filtraciones en el techo. Material del techo está deteriorado.	Por determinar	Mantenimiento ODFI-OIIP	Asignado por Adm. Central del fondo de mantenimiento	En espera de especificaciones	Evaluación de DET para determinar condiciones del techo y posibles costos adicionales
Remodelación anfiteatro edificio de Ingeniería Civil	Remplazo de butacas, alfombra, techo acústico, pizarras, piso y paredes. Además considera el remplazo del sistema de audio e iluminación y la instalación de un sistema apropiado de tecnologías de información.	Por determinar	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera por diseño y cotizaciones
Mejoras MuSA	Corrección de deficiencias	Administración	Línea de Crédito MP	Asignado por Adm. Central del fondo de mejoras permanentes	En espera de especificaciones	Edificio recién rehabilitado. Se requiere rediseño de sistema de aire acondicionado en el sótano y reemplazo del sistema de alarma. El rediseño del sistema de aire será referido a ODFI.
Mejoras Dept. Ingeniería Civil y Agrimensura	Construcción de rampa y completar plazoleta	Administración	Línea de Crédito MP	Asignado por Adm. Central del fondo de mejoras permanentes	En espera de especificaciones	En espera de diseño de rampa
Remodelación de baños Luchetti	Baños deteriorados	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera de diseño y cotizaciones
Estacionamiento Biología	Construir área de estacionamiento para estudiantes	Contratado	Institucional-OIIP	Fondo de mantenimiento: ODFI / Economías de fondo operacional: RUM	Referido a ODFI	Subasta será realizada a través de la Junta de Subastas de la UPR.
Estudio hidrológico y diseño para Canalización de la Quebrada de Oro	El proyecto es necesario para evitar que el registro sanitario no colapse dentro de la Quebrada de Oro provocando una situación de emergencia y/o multa de las agencias reguladoras del ambiente y para reducir el riesgo de que cuando ocurran episodios grandes de lluvia se inunde el estacionamiento de área blanca. La primera fase del proyecto consiste en un estudio hidrológico e hidráulico para determinar con precisión los arreglos y canalización requeridos para resolver la situación en carácter permanente.	Por determinar	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	Diseño en proceso por parte de Ingeniería Civil
Porch Lift Biblioteca	Necesario para accesibilidad de personas con impedimentos de movilidad (Proyecto Tiger)	Contratado		Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera de cotizaciones de equipo y materiales.
Reemplazo de unidades de aire acondicionado en Decanato de Ingeniería	Reemplazo de las unidades de aire acondicionado por consolas de alta eficiencia energética.	Administración	Institucional-OIIP-Ingeniería	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	Segundo piso completado. Tercer piso en diseño.
Reemplazo chiller Biblioteca General	Reemplazo de chiller deteriorado y reemplazo de evaporador	Contratado	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera de cotizaciones actualizadas del equipo y materiales
Impermeabilización techo en Biología	Corregir filtraciones	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera de cotizaciones del domo. Requiere contratar labor

Proyecto	Descripción	Tipo	Fuente de Fondos	Via mediante la cual se allega el dinero	Status	Observaciones
Remodelación de Sala de Estudios en edificio de Ingeniería Industrial	Remplazo de puertas, plafones acústicos, mesas, sillas y acondicionadores de aire. Actualización de las instalaciones eléctricas para facilitar el uso de las computadoras portátiles. Habilitación de terraza para área de estudio.	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	Terminado*	Consideran instalar cámaras.
PE-Capilla e invernadero frente a Piñero. Salón de clases TMAG	Habilitación de áreas de clase en invernadero y capilla frente a Piñero. Habilitar salón de clase en TMAG, en el área de riego y drenaje.	Administración	Institucional-OIIP	Economías RUM: Proyectos Plan Estratégico	Materiales comprados	Materiales comprados o en proceso de compra. Se requiere contratar personal para la labor (\$27,289.53).
Reemplazo de unidades de aire acondicionado en Ingeniería General	Reemplazo de las unidades de ventana por consolas de alta eficiencia energética	Por determinar	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera por diseño
Mejoras salones Granja de Lajas	Cumplir con señalamientos asociados a salud y seguridad	Por determinar	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera por plano para iniciar proceso de contratación.
Mejoras a la Granja de Lajas- piso y techo	Habilitar espacios de uso académico	Por determinar	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera por corrección en especificaciones.
Remodelación Oficina de Prensa	La oficina será trasladada al edificio De Diego, debido a la remodelación de Monzón.	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera de diseño
Construcción de área de esparcimiento en parte posterior de edificio Luis de Celis	Construcción de una placita que cuente con instalaciones para venta de productos desarrollados por el Colegio de Ciencias Agrícolas. Además, puede ser un área de esparcimiento para la comunidad universitaria.	Por determinar	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera de diseño
Remodelación en área del Decanato de Estudiantes que corresponde al Departamento de Consejería y Servicios Psicológicos	Proveer privacidad en el área de oficinas de los psicólogos	Por determinar	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera de diseño
Salón Interactivo - Ingeniería Civil	Habilitación de espacio para laboratorio (arquitectura): construcción de piso, paredes, techo y escalera. Habilitar almacén en fosa. Preparar área para segundo piso.	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	Materiales disponibles. Es necesario remover grua. Determinarán necesidades de mano de obra.
Construcción de aceras, mejoras a los terrenos y jardines en alrededores de José de Diego y Luis de Celis	Se propone realizar unas mejoras a los terrenos en los alrededores del edificio José de Diego y Luis de Celis. En el área entre el estanque y el edificio Diego se contempla la construcción de una acera para remplazar el paseo existente que tiene muchas irregularidades y desniveles. Entre los edificios Luis de Celis y Stéfani se contempla la construcción de una acera específicamente por el área que los estudiantes circulan diariamente para subir en dirección a la estación de trolley. Esta área actualmente está en tierra.	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En progreso varias aceras y rampas. Otras en turno de construcción o espera de diseño.
Cocina Goya	Salón multiusos para uso académico	Por determinar	Línea de Crédito MP / Donativos fonfos privados	Asignado por Adm. Central del fondo de mejoras permanentes / Donativos transferidos a cuenta de mejoras permanentes	En diseño	Diseño
Remodelación Museo de Tecnología	Habilitación de servicios sanitarios, pintura, instalaciones eléctricas, pulido de pisos, telefonía, cableado para comunicaciones de datos, cortinas para las entradas, trabajo de carpintería, aire acondicionado, habilitación de áreas de exhibición, reparación de aceras, cerraduras, luces de seguridad y rotulación.	Administración	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de coordinación	Materiales de comunicaciones se recibieron. En espera de instalación. En espera por recibir las cotizaciones de materiales de parte de DET. El Arq. Méndez hizo un diseño del recorrido apropiado para el área de exhibición. Hay un nuevo profesor a cargo y se reunió con Ing. Ayala e Ing. Mercado. Todavía no hay costo final. Se instalaron puertas de aluminio, cerraduras y cores. Todos los materiales tienen orden.

Proyecto	Descripción	Tipo	Fuente de Fondos	Via mediante la cual se allega el dinero	Status	Observaciones
Sistema sonido MuSA	Sistema sonido para Sala del Senado	Contratado	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	En espera de visto bueno para proceder con requisición
Impermeabilización techo edificio principal CID	Impermeabilización techo y remodelación en edificio de administración.	Contratado	Institucional-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de especificaciones	Impermeabilización contratada ya se completó. Es necesario impermeabilizar un área por administración. Pendiente remodelación de edificio de administración.
Manejadoras de aire acondicionado-Coliseo Rafael Mangual	Reemplazo de manejadoras en avanzado estado de deterioro	Administración	Mejoras Permanentes-OIIP	Economías de fondo operacional: RUM	En espera de coordinación	Manejadoras recibidas. En espera por lista de materiales para instaar y coordinar instalación. Requiere contratar labor.
Impermeabilización techo Edificio Piñero	Corregir filtraciones	Administración	Mantenimiento ODFI-OIIP	Asignado por Adm. Central del fondo de mantenimiento	En espera de coordinación	Materiales se compraron. En espera de que se coordine la labor. Requiere contratación de labor.